

# BOULOGNE - COUP DE CŒUR - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE - CLIMATISATI

559 000 €

Ref 86041523W

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - Coup de cœur – Dernier étage - Terrasse - Climatisation Boulogne, dans l'écoquartier des Rives de Seine, découvrez ce duplex, d'une superficie de 52,02m<sup>2</sup> Carrez, niché au 9e et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, sécurisée et parfaitement entretenue. Le premier niveau offre une entrée, une belle chambre avec nombreux placards intégrés ainsi qu'une salle de bains avec WC. À l'étage, un espace de vie baigné de lumière accueille une cuisine ouverte entièrement rénovée en 2025, donnant sur un séjour chaleureux prolongé par une terrasse de plain pied d'environ 9 m<sup>2</sup> et d'une buanderie. Vous serez séduit par le calme absolu sur le jardin et l'absence de vis-à-vis. En parfait état, cet appartement coup de cœur bénéficie de prestations de qualité : nombreux rangements, climatisation, extérieur optimisé avec rangement et local à vélos. Vendu avec une place de parking privative en SUS à 24333 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Copropriété de 25 lots d'habitation - Charges annuelles de 3600 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 730 euros et 1050 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0) 1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 559 000 €

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

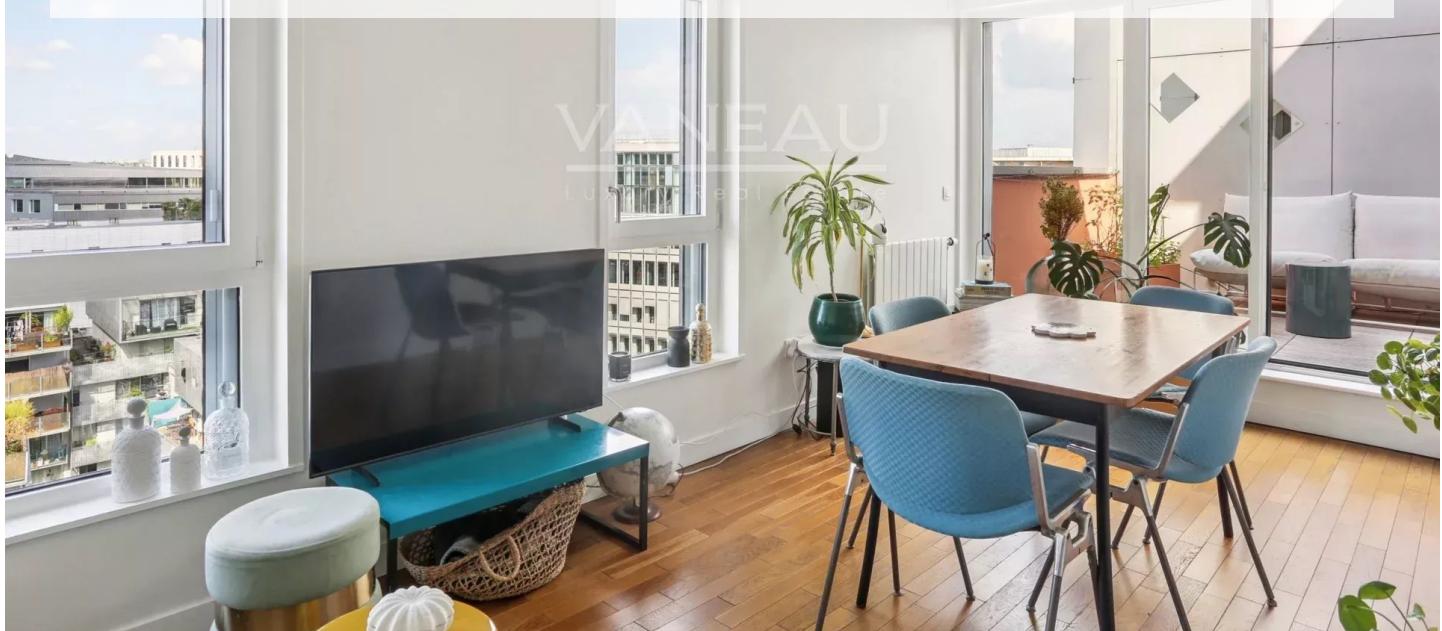
# BOULOGNE - COUP DE CŒUR - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE - CLIMATISATI

559 000 €

Ref 86041523W

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



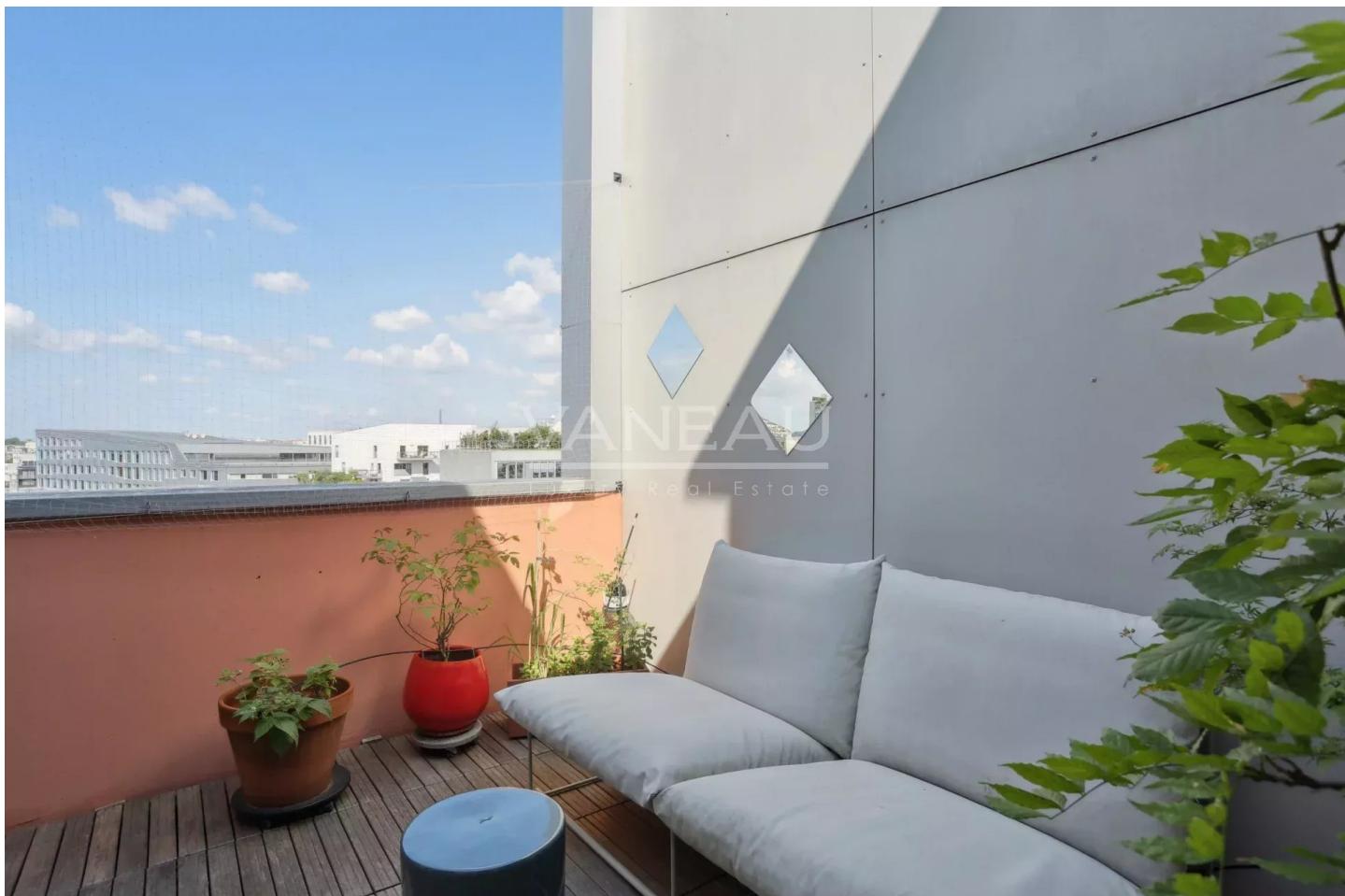
# BOULOGNE - COUP DE CŒUR – DERNIER ÉTAGE - TERRASSE - CLIMATISATI

559 000 €

Ref 86041523W

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

## VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

## COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

## GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés