

# BOULOGNE. TERRASSE ET BALCON.

580 000 €

Ref 86586275C

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne. Terrasse et balcon. A moins de 10 minutes à pied du centre commercial des Passages, dans un immeuble de 1972 avec ascenseur, appartement avec TERRASSE de 24m<sup>2</sup> exposée sud d'une superficie de 64,06m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une petite entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre sur jardin avec salle de bains et dressing, d'une potentielle deuxième chambre et d'un WC séparé. Bon état général. Balcon côté rue, terrasse côté jardin. Appartement vendu avec une cave. Une place de parking est proposée en sus à 25 000 euros HAI. Commerces à proximité (supermarché, boulangerie, fromager, pharmacie...) Copropriété de 61 lots d'habitation - Charges annuelles de 5084 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1360 euros et 1870 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0) 1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 580 000 €

**Surface :** 64 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

## BOULOGNE. TERRASSE ET BALCON.

580 000 €

Ref 86586275C

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## BOULOGNE. TERRASSE ET BALCON.

580 000 €

Ref 86586275C

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

## VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés