

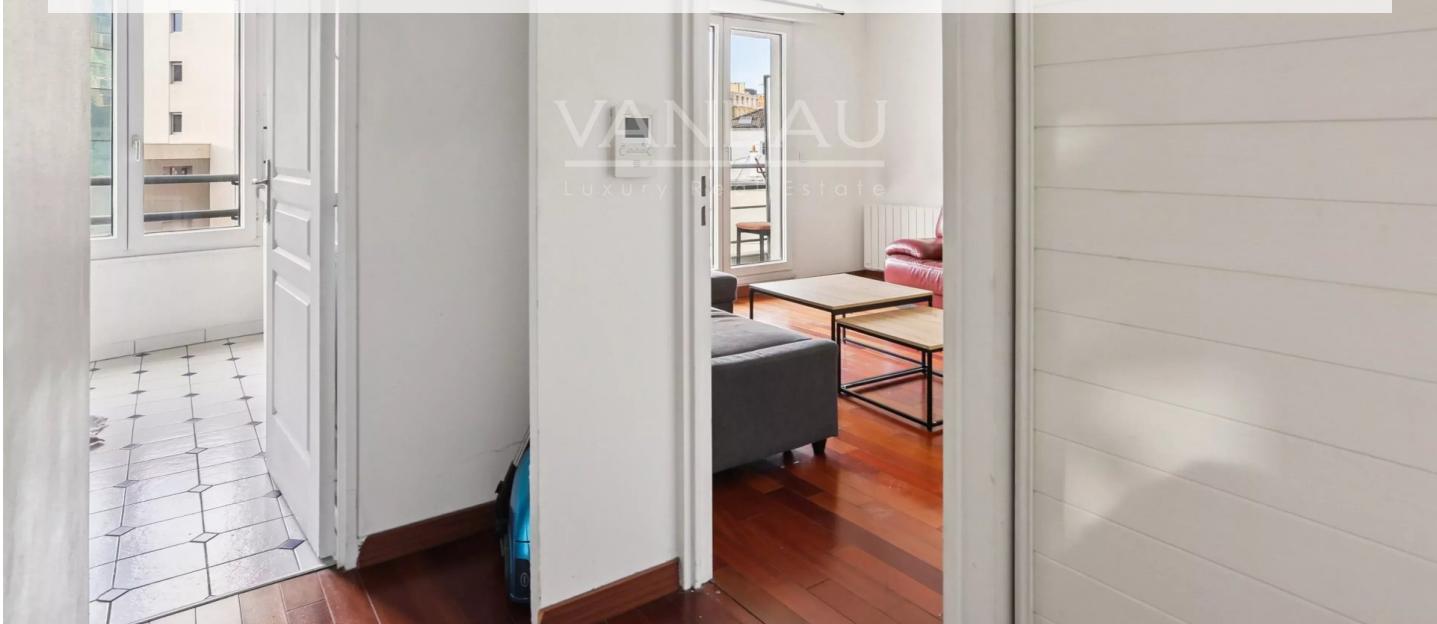
# BOULOGNE - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, BALCON, CAVE ET PARKING

400 000 €

Ref 86601259E

Boulogne-Billancourt - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - En étage avec ascenseur, balcon, cave et parking Entre la porte de Saint-Cloud et la Seine, à proximité des commerces, des transports et des grands axes, dans un immeuble de 1996 avec ascenseur, appartement de 45,71 m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'un séjour lumineux (exposition sud-ouest) avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Performance énergétique avantageuse : DPE en D, valorisant une bonne isolation et une consommation énergétique maîtrisée, parfait pour un investissement locatif. Ce bien est vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir, en sus du prix (25 000 euros HAI), une place de parking accessible depuis l'ascenseur. Vue dégagée. Absence de vis à vis. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Copropriété de 56 lots d'habitation - Charges annuelles de 1680 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 700 euros et 990 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

E-mail : [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

Téléphone : [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+33(0)146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 400 000 €

**Surface :** 46 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, BALCON, CAVE ET PARKING

400 000 €

Ref 86601259E

Boulogne-Billancourt - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



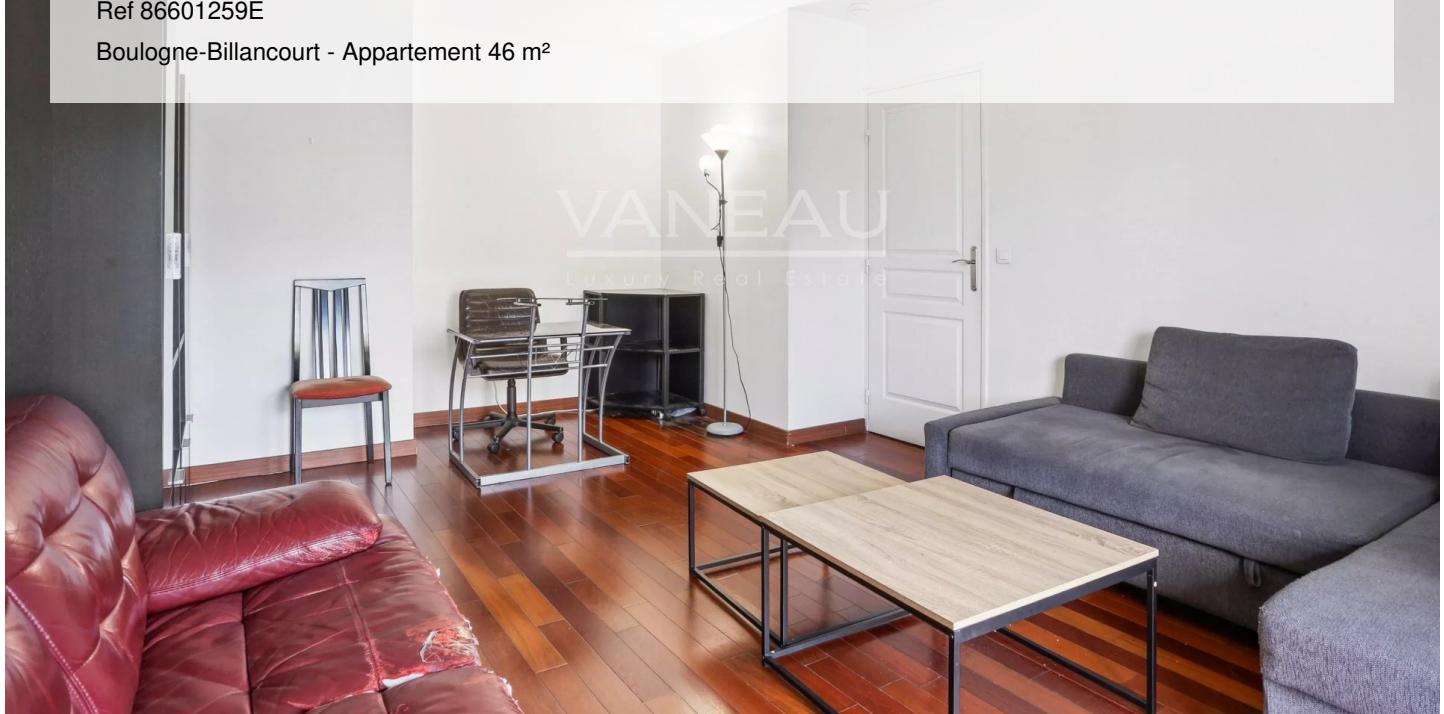
# BOULOGNE - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, BALCON, CAVE ET PARKING

400 000 €

Ref 86601259E

Boulogne-Billancourt - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs