

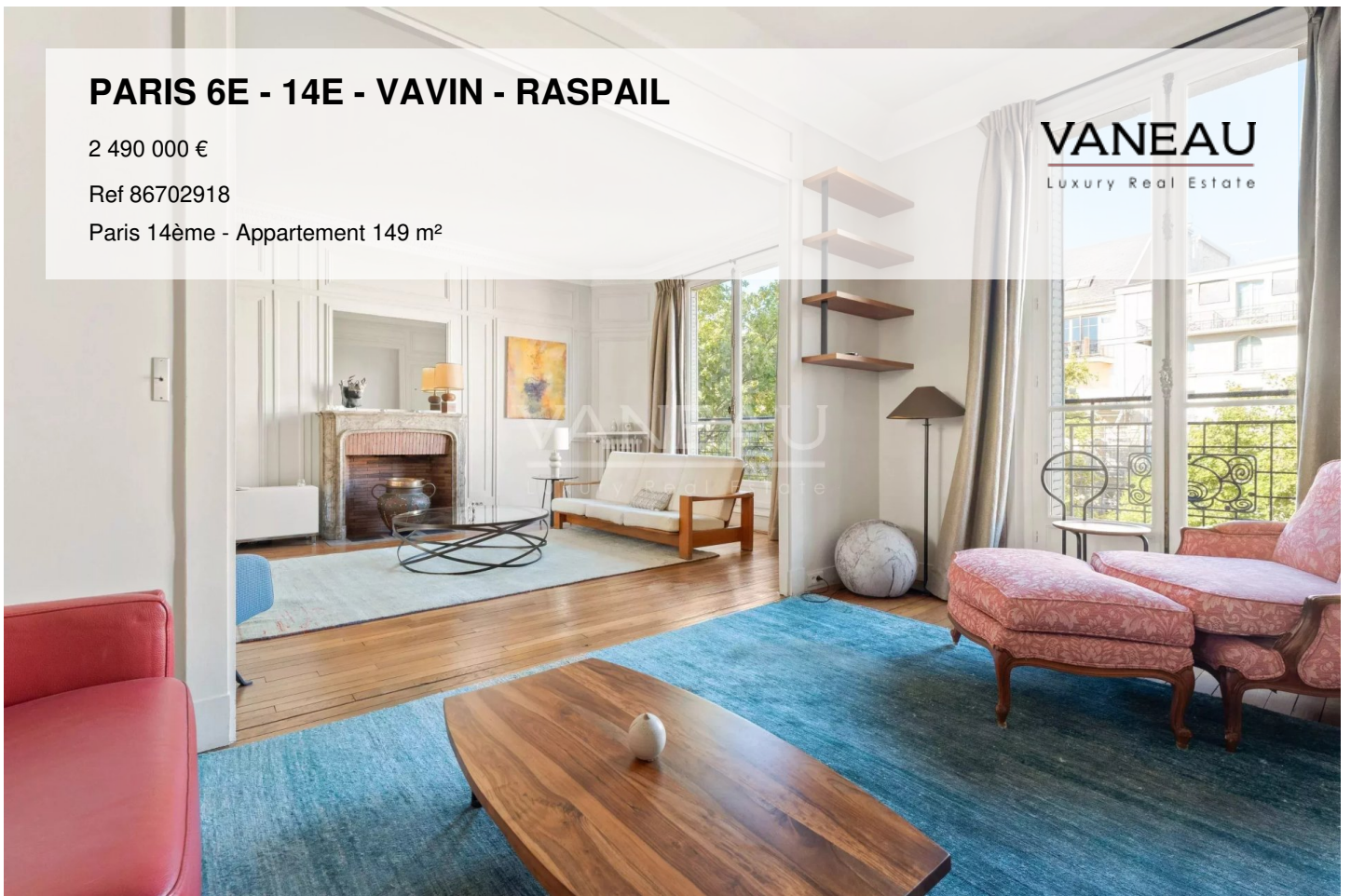
## PARIS 6E - 14E - VAVIN - RASPAIL

2 490 000 €

Ref 86702918

Paris 14ème - Appartement 149 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris 6e - 14e - Vavin - Raspail Découvrez ce charmant appartement de 148,73 m² (Loi Carrez) situé dans le quartier emblématique de Montparnasse, au 4e étage par ascenseur d'un bel immeuble datant de 1926. Cet espace spacieux comprend trois chambres et un total de six pièces, offrant ainsi une répartition idéale pour une vie familiale ou pour accueillir vos invités dans un cadre convivial et chaleureux. Une galerie d'entrée dessert une triple réception ensoleillée aux vues dégagées et arborées. Une cuisine ouverte avec son coin buanderie, une salle de bains avec ses toilettes, une salle de douche et des toilettes séparés viennent compléter ce bien. L'emplacement privilégié à Montparnasse offre un accès direct aux multiples services, commerces et transports en communs. Loi ALUR : Mandat N° 21810 - Copropriété incluant 193 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 3600 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 2 490 000 €

**Surface :** 149 m²

**Pièces :** 6

**Chambres :** 3

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui



## PARIS 6E - 14E - VAVIN - RASPAIL

2 490 000 €

Ref 86702918

Paris 14ème - Appartement 149 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## PARIS 6E - 14E - VAVIN - RASPAIL

2 490 000 €

Ref 86702918

Paris 14ème - Appartement 149 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés