

CHARMANT DEUX PIÈCES REFAIT À NEUF – DERNIER ÉTAGE – PARIS 10^e

305 000 €

Ref 86711749

Paris 10ème - Appartement 28 m²



A propos de ce bien

Charmant deux pièces refait à neuf – Dernier étage – Paris 10^e Métro Belleville. Cet appartement de 2 pièces de 27,85 m² Carrez se trouve au dernier étage d'un immeuble de 1880. Entièrement refait à neuf par un architecte, il a été conçu avec des matériaux de qualité, offrant un agencement optimisé et une belle luminosité grâce à ses nombreuses fenêtres. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'un séjour avec cuisine ouverte, fonctionnelle et moderne, d'une chambre avec rangements, d'une salle de douche élégante et de toilettes séparées. Calme, lumineux et parfaitement agencé, ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement patrimonial de qualité dans un quartier recherché. Une cave au sous-sol complète le bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Copropriété de 18 lots d'habitation - Charges annuelles de 2700 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-vaneau>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 330 euros et 1 840 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

VANEAU
Luxury Real Estate

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges
58 , rue de Châteaudun 75009
Paris

Prix : 305 000 €

Surface : 28 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Digicode : Oui

CHARMANT DEUX PIÈCES REFAIT À NEUF – DERNIER ÉTAGE – PARIS 10^e

305 000 €

Ref 86711749

Paris 10ème - Appartement 28 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



CHARMANT DEUX PIÈCES REFAIT À NEUF – DERNIER ÉTAGE – PARIS 10^e

305 000 €

Ref 86711749

Paris 10ème - Appartement 28 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs