

## CHARMANT DEUX PIÈCES REFAIT À NEUF – DERNIER ÉTAGE – PARIS 10<sup>e</sup>

305 000 €

Ref 86711749

Paris 10<sup>ème</sup> - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Charmant deux pièces refait à neuf – Dernier étage – Paris 10<sup>e</sup> Métro Belleville. Cet appartement de 2 pièces de 27,85 m<sup>2</sup> Carrez se trouve au dernier étage d'un immeuble de 1880. Entièrement refait à neuf par un architecte, il a été conçu avec des matériaux de qualité, offrant un agencement optimisé et une belle luminosité grâce à ses nombreuses fenêtres. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'un séjour avec cuisine ouverte, fonctionnelle et moderne, d'une chambre avec rangements, d'une salle de douche élégante et de toilettes séparées. Calme, lumineux et parfaitement agencé, ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement patrimonial de qualité dans un quartier recherché. Une cave au sous-sol complète le bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Copropriété de 18 lots d'habitation - Charges annuelles de 2700 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-vaneau>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 330 euros et 1 840 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

### Vaneau 9<sup>ème</sup>

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58, rue de Châteaudun 75009

Paris

**Prix :** 305 000 €

**Surface :** 28 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui



# CHARMANT DEUX PIÈCES REFAIT À NEUF – DERNIER ÉTAGE – PARIS 10<sup>e</sup>

305 000 €

Ref 86711749

Paris 10<sup>ème</sup> - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## CHARMANT DEUX PIÈCES REFAIT À NEUF – DERNIER ÉTAGE – PARIS 10<sup>e</sup>

305 000 €

Ref 86711749

Paris 10<sup>ème</sup> - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

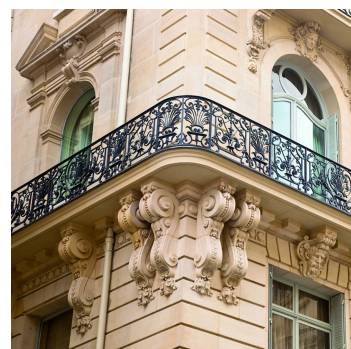
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés