

## PARIS XIVE - 2P 40M2 - IDÉAL PROF. LIBÉRALES

340 000 €

Ref 86373956F

Paris 14ème - Appartement 40 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

PARIS XIVE - 2p 40m2 - Idéal Prof. Libérales Nous avons le plaisir de vous proposer, rue Joanès (Métro Plaisance), au rez-de-chaussée d'une copropriété récente avec ascenseur, bien entretenue, un appartement de 2 pièces, à rafraichir, d'une superficie de 40m². Il se compose d'une petite entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Ce bien bénéficiant de charges raisonnables (2100euros/an) est complété par une cave. Cet appartement conviendra idéalement à une profession libérale dans un quartier très peuplé, tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude collectifs Copropriété incluant 60 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2100 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : F (338 kWh/m²/an). GES : E (66 kgCO²/m²/an). Cet appartement sera reclassé DPE E (310 kWh/m²/an) Cons. Finale à compter du 1er janvier 2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130 euros et 1580 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris).

### Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 340 000 €

**Surface :** 40 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

## PARIS XIVE - 2P 40M2 - IDÉAL PROF. LIBÉRALES

340 000 €

Ref 86373956F

Paris 14ème - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## PARIS XIVE - 2P 40M2 - IDÉAL PROF. LIBÉRALES

340 000 €

Ref 86373956F

Paris 14ème - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés