

PARIS XIV - 2P 40M2 - IDÉAL PROF. LIBÉRALES

340 000 €

Ref 86373956F

Paris 14ème - Appartement 40 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XIVe - 2p 40m2 - Idéal Prof. Libérales Nous avons le plaisir de vous proposer, rue Joanès (Métro Plaisance), au rez-de-chaussée d'une copropriété récente avec ascenseur, bien entretenue, un appartement de 2 pièces, à rafraîchir, d'une superficie de 40m². Il se compose d'une petite entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Ce bien bénéficiant de charges raisonnables (2100euros/an) est complété par une cave. Cet appartement conviendra idéalement à une profession libérale dans un quartier très peuplé, tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement.

INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude collectifs Copropriété incluant 60 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2100 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : F (338 kWh/m²/an). GES : E (66 kgCO₂/m²/an). Cet appartement sera reclassé DPE E (310 kWh/m²/an) Cons. Finale à compter du 1er janvier 2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130 euros et 1580 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris).

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges
58 , rue de Châteaudun 75009
Paris

Prix : 340 000 €

Surface : 40 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

PARIS XIVE - 2P 40M2 - IDÉAL PROF. LIBÉRALES

340 000 €

Ref 86373956F

Paris 14ème - Appartement 40 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIVE - 2P 40M2 - IDÉAL PROF. LIBÉRALES

340 000 €

Ref 86373956F

Paris 14ème - Appartement 40 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU
C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs