

BOULOGNE REINE-VICTOR-HUGO– DUPLEX TROIS PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE

792 000 €

Ref 86658799

Boulogne-Billancourt - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Reine-Victor-Hugo– Duplex trois pièces en dernier étage Situé au dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu avec ascenseur, ce charmant duplex de trois pièces offre une surface de 67,25 m² Carrez et 103,24 m² au sol, avec de beaux volumes et une configuration idéale. L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-ouverte fonctionnelle, ainsi que de deux chambres bien séparées, offrant confort et intimité. Il dispose également d'une salle de douche, d'une salle de bains, et de WC séparés, un véritable atout au quotidien. Une cave au sous-sol complète le bien. Grâce à sa situation en dernier étage, le bien bénéficie d'une belle luminosité et d'une atmosphère calme. Son agencement en duplex apporte un charme supplémentaire et une sensation d'espace. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité. Copropriété de 12 lots d'habitation - Charges annuelles de 3580 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2860 euros et 3910 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 792 000 €

Surface : 67 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

BOULOGNE REINE-VICTOR-HUGO– DUPLEX TROIS PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE

792 000 €

Ref 86658799

Boulogne-Billancourt - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE REINE-VICTOR-HUGO– DUPLEX TROIS PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE

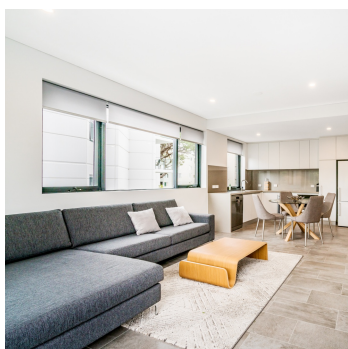
792 000 €

Ref 86658799

Boulogne-Billancourt - Appartement 67 m²

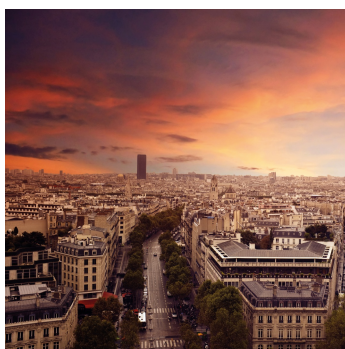
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

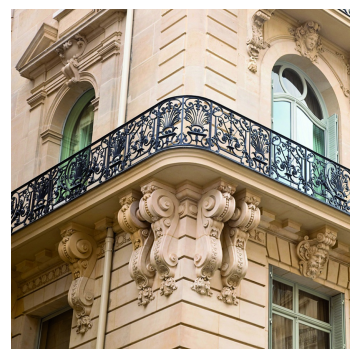
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés