

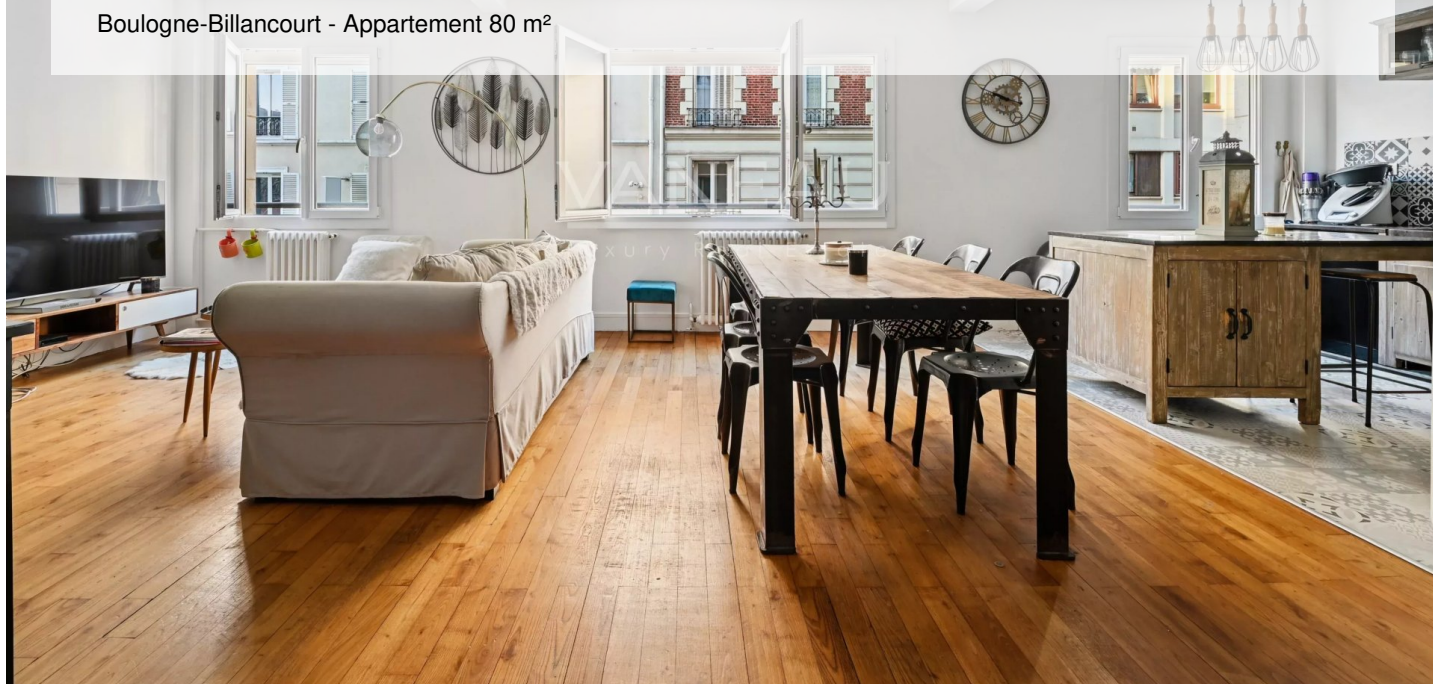
BOULOGNE CENTRE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

780 000 €

Ref 7417870C

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Centre - Appartement familial calme et lumineux Boulogne Gallieni/Victor Hugo - A 8 mn à pied du métro Marcel Sembat (L9), à proximité des commerces et des commodités du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec gardien, au premier étage avec ascenseur, cet appartement traversant de 80 m² Loi Carrez offre un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, orienté Sud-Ouest, sur rue calme. Il comprend deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparées et nombreux rangements. Plan optimal. Possibilité d'une troisième chambre. Une cave complète ce bien. Copropriété de 46 lots d'habitation - Charges annuelles de 5200 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1120 euros et 1570 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 780 000 €

Surface : 80 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE CENTRE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

780 000 €

Ref 7417870C

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE CENTRE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

780 000 €

Ref 7417870C

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés