

# EXCLUSIVITÉ : TROIS PIÈCES AVEC BALCON EN ÉTAGE

845 000 €

Ref 86335576G

Boulogne-Billancourt - Appartement 76 m<sup>2</sup>



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Exclusivité : Trois pièces avec balcon en étage Boulogne - Au cœur des Passages. Dans une résidence moderne des années 2000, nous vous proposons en exclusivité ce grand trois pièces de 76m<sup>2</sup> Carrez situé au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Cet appartement se compose d'un bel espace de vie exposé plein sud donnant sur un large et long balcon, d'une cuisine semi-ouverte (possibilité de l'ouvrir entièrement), de deux grandes chambres avec rangements avec accès au balcon, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Calme - Lumineux - Emplacement recherché - Borne électrique - Local vélo. Une cave complète ce bien et une place de parking avec borne électrique installée est proposée en sus. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 2 560 euros. Copropriété de 36 lots principaux. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (au 1er janvier 2021): entre 1 140euros et 1 590euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Boulogne

E-mail : [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

Téléphone : [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+33146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 845 000 €

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

# EXCLUSIVITÉ : TROIS PIÈCES AVEC BALCON EN ÉTAGE

845 000 €

Ref 86335576G

Boulogne-Billancourt - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **EXCLUSIVITÉ : TROIS PIÈCES AVEC BALCON EN ÉTAGE**

845 000 €

Ref 86335576G

Boulogne-Billancourt - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés