

# BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON / TERRASSE

995 000 €

Ref 86673883B

Boulogne-Billancourt - Appartement 99 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - Appartement familial avec balcon / terrasse Quartier Silly Galliéni, à moins de dix minutes à pied des passages, dans un immeuble de 1970 aux parties communes refaites, au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, appartement familial de 99m² Carrez en parfait état. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon / terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Nombreux rangements aménagés. Appartement traversant. Absence de vis à vis. Deux chambres sont climatisées. Cave. Place de parking en sus à 23 000 euros. Copropriété de 26 lots d'habitation - Charges annuelles de 4416 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1880 euros et 2610 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

## VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 995 000 €

**Surface :** 99 m²

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

## BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON / TERRASSE

995 000 €

Ref 86673883B

Boulogne-Billancourt - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON / TERRASSE

995 000 €

Ref 86673883B

Boulogne-Billancourt - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés