

# ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ CALME SANS VIS-À-VIS

401 000 €

Ref 86235420E

Issy-les-Moulineaux - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Issy-les-Moulineaux - Deux pièces rénové calme sans vis-à-vis A 200m de l'agréable parc Frédéric Pic et à 10 minutes des métros Mairie d'Issy et Corentin Celton, le Groupe Vaneau vous invite à découvrir au rez-de-chaussée d'une résidence entièrement rénovée en 2025 avec accès PMR, cet appartement de deux pièces de 39,9 m<sup>2</sup> Loi Carrez calme et sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, beau séjour de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, chambre de 10,5 m<sup>2</sup> avec placards, salle de douche avec toilettes. Une place de parking complète ce bien. Vous appréciez le standing de la copropriété, la qualité des aménagements et son bon DPE. DPE : C / GES : A - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 550euros et 790euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 73 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1817 euros - Tantièmes : 211/10043e des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 387 066 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

**Vaneau Luxembourg**

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 401 000 €

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

# ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ CALME SANS VIS-À-VIS

401 000 €

Ref 86235420E

Issy-les-Moulineaux - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ CALME SANS VIS-À-VIS

401 000 €

Ref 86235420E

Issy-les-Moulineaux - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



**VANEAU**  
C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs