

# PARIS 7 - LE BON MARCHÉ - DERNIER ÉTAGE - UNE CHAMBRE

405 000 €

Ref 860892081

Paris 7ème - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS 7 - Le Bon Marché - dernier étage - une chambre RUE DE BABYLONE. Au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, au calme, sur cour, un appartement à rénover de 25,31m<sup>2</sup> loi Carrez composé d'une entrée, d'une salle de douche avec toilettes, un séjour/cuisine exposé plein sud offrant une jolie vue sur le clocher de la chapelle de Laennec, une chambre exposé à l'ouest. Une buanderie et une cave complètent ce bien merveilleusement situé. Loi Alur : Mandat n°21224 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,040 euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

**Vaneau Bac Saint-Germain**

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 45 55 46 63](tel:+33(0)145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN  
25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 405 000 €

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

# PARIS 7 - LE BON MARCHÉ - DERNIER ÉTAGE - UNE CHAMBRE

405 000 €

Ref 860892081

Paris 7ème - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS 7 - LE BON MARCHÉ - DERNIER ÉTAGE - UNE CHAMBRE

405 000 €

Ref 860892081

Paris 7ème - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



**VANEAU**  
C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs