

APPARTEMENT 6 PIÈCES - JARDIN 180 M²

1 595 000 €

Ref 86729110

Neuilly-sur-Seine - Appartement 180 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement 6 pièces - Jardin 180 m² Le groupe VANEAU vous présente en exclusivité un appartement traversant de 162 m² à fort potentiel (3 chambres actuellement, 5 possibles). Il se compose d'un vaste séjour ensoleillé (58 m²) doté d'une cheminée fonctionnelle, exposé Sud-Ouest au calme qui donne, ainsi que la salle à manger et la cuisine, sur le jardin clos de 180 m² (en jouissance exclusive). La chambre parentale dispose de son dressing et de sa salle de bains avec toilettes. Les deux autres chambres partagent la salle d'eau. Toilettes invités. Nombreux placards.

L'appartement peut accueillir des personnes à mobilité réduite.

Deux places de parking côte à côte et une cave, accessibles par ascenseur complètent ce bien.

Gardien à demeure dans la copropriété.

Travaux à prévoir.

Plan sur demande

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 10796 euros.

Nombre total de lots : 39 dont 13 lots d'habitation.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5470euros et 7430 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 21844

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 1 595 000 €

Surface : 180 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 2

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT 6 PIÈCES - JARDIN 180 M²

1 595 000 €

Ref 86729110

Neuilly-sur-Seine - Appartement 180 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT 6 PIÈCES - JARDIN 180 M²

1 595 000 €

Ref 86729110

Neuilly-sur-Seine - Appartement 180 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés