

PARIS IXE - NOUVELLE ATHÈNES/ RUE PIGALLE - STUDIO AVEC LOGGIA -

249 000 €

Ref 86514198

Paris 9ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS IXe - Nouvelle Athènes/ rue Pigalle - Studio avec loggia - Au coeur de la Nouvelle Athènes, nous vous proposons en exclusivité et au premier étage par ascenseur d'un ensemble avec façade 1890 mais entièrement réhabilité à la fin des années 80, un studio de 23.26 m² Carrez bénéficiant d'une loggia de 3.72 m² au calme sur jardin et à rafraîchir. Le bien se compose donc d'une entrée avec placard desservant un séjour avec loggia et kitchenette et une salle de bain avec toilettes. Une cave au quatrième sous-sol du bâtiment B complète ce bien. Atouts: extérieur, calme, vue jardin, fonctionnalité, parties communes soignées, vie de quartier, localisation centrale, idéal pied à terre. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 101 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1200 Euros. Honoraires de 6% à la charge des acquéreurs, soit un montant hors frais d'agence de 234905euros. DPE : D (258 kWh/m²/an) - GES : B (9 kgCO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 euros et 900euros par an (prix moyens des énergies indexés indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 249 000 €

Surface : 27 m²

Pièces : 1

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS IXE - NOUVELLE ATHÈNES/ RUE PIGALLE - STUDIO AVEC LOGGIA -

249 000 €

Ref 86514198

Paris 9ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS IXE - NOUVELLE ATHÈNES/ RUE PIGALLE -
STUDIO AVEC LOGGIA -**

249 000 €

Ref 86514198

Paris 9ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés