

## PARIS VII<sup>E</sup> - PLACE DE BRETEUIL - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

1 345 000 €

Ref 83240494C

Paris 7<sup>ème</sup> - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris VII<sup>e</sup> - PLACE DE BRETEUIL - Appartement avec terrasse Idéalement situé, à proximité directe de la place de Breteuil et du marché Saxe-Breteuil, le groupe Vaneau vous propose cet élégant appartement de 103,04 m<sup>2</sup> Carrez au deuxième étage avec ascenseur, dans une résidence de standing et sécurisée. Profitez d'un cadre de vie privilégié au cœur d'un quartier recherché et animé, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un appartement de standing. Il se compose comme suit : une entrée menant à un spacieux séjour baigné de lumière, ouvrant sur une agréable terrasse. Deux chambres avec chacune leur salle de bains ou salle de douche privatives, une cuisine séparée, une buanderie et toilettes indépendants. De nombreux rangements. Cet appartement en très bon état est habitable de suite sans nécessiter de travaux de rénovation. Une cave complète ce bien. Grand local à vélos au rez-de-chaussée de l'immeuble En sus, une place de parking en accès direct par ascenseur à 50 000 euros. Loi ALUR : Mandat n°19430 - Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété : 327 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4.560 euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Champ de Mars

✉ [champ-de-mars@vaneau.fr](mailto:champ-de-mars@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7<sup>ÈME</sup> CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

**Prix :** 1 345 000 €

**Surface :** 106 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 10

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

## PARIS VII<sup>E</sup> - PLACE DE BRETEUIL - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

1 345 000 €

Ref 83240494C

Paris 7<sup>ème</sup> - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# PARIS VII<sup>E</sup> - PLACE DE BRETEUIL - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

1 345 000 €

Ref 83240494C

Paris 7<sup>ème</sup> - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés