

# VANVES/MICHELET - APPARTEMENT CINQ PIÈCES, DERNIER ÉTAGE, TERRA

1 400 000 €

Ref 86338812A

Vanves - Appartement 109 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Vanves/Michelet - Appartement cinq pièces, dernier étage, terrasses, résidence 2024 En lisière du XVe arrondissement, à proximité des métros L12 et L13 et des tramways T2 et T3, à 5 minutes à pied du centre-ville de Vanves et à deux pas du lycée Michelet, dans une résidence de 2024, au quatrième et dernier étage avec ascenseur, seul sur le palier, cet appartement calme et lumineux de 109.17 m² Carrez, en excellent état, orienté Est et Sud-Ouest, offre un double séjour traversant de 53 m² ouvrant sur deux terrasses d'environ 10 m² chacune avec de belles vues dégagées sur la ville. Il comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite avec dressing et salle de bains donnant sur la terrasse, une suite avec salle d'eau et toilettes, une troisième chambre, une buanderie, toilettes séparées et nombreux rangements. Sur le toit, par escalier privatif, une terrasse de 50 m² dévoile une vue panoramique. Une cave et une place de parking PMR complètent ce bien. Prestations et équipements haut-de-gamme. DPE B. Chauffage au sol et eau chaude par pompe à chaleur avec compteurs individuels ; Huisseries aluminium équipées de volets roulants électriques en aluminium ou brise-soleil électriques orientables (BSO). Hauteur sous plafond = 2.80 m Copropriété de 8 lots d'habitation - Charges annuelles de 4800 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 810 euros et 1100 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 1 400 000 €

**Surface :** 109 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

## VANVES/MICHELET - APPARTEMENT CINQ PIÈCES, DERNIER ÉTAGE, TERRA

1 400 000 €

Ref 86338812A

Vanves - Appartement 109 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VANVES/MICHELET - APPARTEMENT CINQ PIÈCES, DERNIER ÉTAGE, TERRA

1 400 000 €

Ref 86338812A

Vanves - Appartement 109 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés