

BOULOGNE - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, BALCON, CAVE ET PARKING

400 000 €

Ref 86601259G

Boulogne-Billancourt - Appartement 46 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne - En étage avec ascenseur, balcon, cave et parking Entre la porte de Saint-Cloud et la Seine, à proximité des commerces, des transports et des grands axes, dans un immeuble de 1996 avec ascenseur, appartement de 45,71 m² Carrez. Il se compose d'un séjour lumineux (exposition sud-ouest) avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Performance énergétique avantageuse : DPE en D, valorisant une bonne isolation et une consommation énergétique maîtrisée, parfait pour un investissement locatif. Ce bien est vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir, en sus du prix (25 000 euros HAI), une place de parking accessible depuis l'ascenseur. Vue dégagée. Absence de vis à vis. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Copropriété de 56 lots d'habitation - Charges annuelles de 1680 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 700 euros et 990 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 400 000 €

Surface : 46 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, BALCON, CAVE ET PARKING

400 000 €

Ref 86601259G

Boulogne-Billancourt - Appartement 46 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, BALCON, CAVE ET PARKING

400 000 €

Ref 86601259G

Boulogne-Billancourt - Appartement 46 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés