

# PARIS 15ÈME CHARLES MICHELS - CHARMANT 3 PIÈCES

546 000 €

Ref 84949005B

Paris 15ème - Appartement 51 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris 15ème Charles Michels - Charmant 3 pièces Quartier Charles Michels (ligne 10 ou 6), à deux pas de la rue Saint Charles, nous vous présentons ce charmant 3 pièces traversant de 51 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage par ascenseur d'un bel immeuble ancien, entretenu et sécurisé. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC. Une cave vient compléter ce bien calme et lumineux. Aucun espace perdu. Bon potentiel d'aménagement. Faibles charges, chauffage individuel électrique. DPE : D. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et des commerces, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Il conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

## Vaneau Saint-Charles

E-mail : [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

Téléphone : [+33 1 45 79 79 45](tel:+33145797945)

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES  
38 , Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 546 000 €

**Surface :** 51 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS 15ÈME CHARLES MICHELS - CHARMANT 3 PIÈCES

546 000 €

Ref 84949005B

Paris 15ème - Appartement 51 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS 15ÈME CHARLES MICHELS - CHARMANT 3 PIÈCES

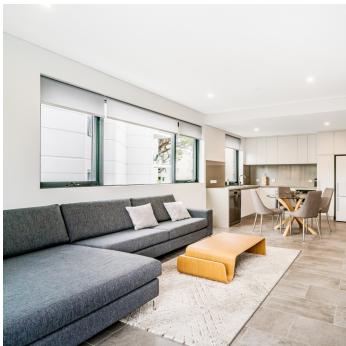
546 000 €

Ref 84949005B

Paris 15ème - Appartement 51 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



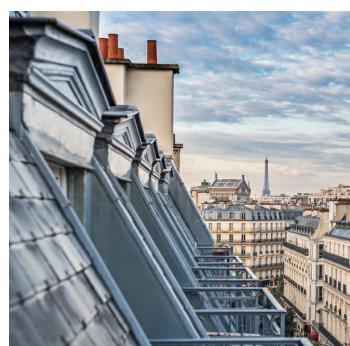
# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés