

APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA TOUR EIFFEL -

2 640 000 €

Ref 85988687B

Paris 15ème - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement d'exception avec vue imprenable sur la Tour Eiffel - Etage élevé avec balcon filant et arboré - Situé au 7^e avec ascenseur d'un immeuble de standing construit en 1970, cet appartement entièrement rénové offre un cadre de vie unique et raffiné. L'immeuble est sécurisé et bénéficie d'un gardien à demeure. D'une superficie de 86 m², cet appartement séduit par sa vue frontale spectaculaire sur la Tour Eiffel, ses volumes généreux avec 2,70 m de hauteur sous plafond, et son balcon filant arboré qui entoure l'ensemble, baigné de lumière grâce à sa triple exposition. L'agencement optimisé comprend une entrée, des toilettes invités, une cuisine ouverte sur une salle à manger conviviale, un séjour lumineux, une suite parentale avec dressing, deux chambres d'enfants, ainsi qu'une grande salle de bains avec baignoire, douche et toilettes. Un bien rare, alliant confort, élégance et vues exceptionnelles, au cœur d'un quartier prisé. Une cave complète ce bien. Loi ALUR : Mandat n° 21089 - Honoraires à la charge du vendeur - Copropriété incluant 150 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 5.400 EUR - Pas Procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 2 640 000 €

Surface : 86 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA TOUR EIFFEL -

2 640 000 €

Ref 85988687B

Paris 15ème - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA TOUR EIFFEL -

2 640 000 €

Ref 85988687B

Paris 15ème - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés