

BEAU FAMILIAL - CHARME DE L'ANCIEN - SABLONS

1 995 000 €

Ref 85668792Z

Neuilly-sur-Seine - Appartement 182 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Beau Familial - Charme de l'ancien - Sablons Neuilly 92200. Sablons - Charles Laffitte. Idéalement situé dans le quartier prisé et familial de Charles Laffitte, à proximité immédiate du métro Sablons, au sein d'un élégant immeuble en pierre de taille avec gardien. Le groupe Vaneau vous propose ce bel appartement de style: parquet, moulures, cheminées, 3m20 de hauteur sous plafond, d'une surface de 181,54 m², au 3^e étage par ascenseur. Il se compose d'une galerie d'entrée, d'une double réception, d'un salon Bibliothèque/TV, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que deux autres chambres, chacune disposant de sa salle de douche. Une cave de 8 m² vient compléter ce bien. Possibilité de louer une place de parking à proximité. Loi ALUR : mandat n° 21 138, honoraires de 3,64% à la charge de l'acquéreur soit 70 000 euros TTC. DPE (E). Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 8 000 euros par an. Aucune procédure en cours selon les articles 29-1A/29-1 de la loi 65-557 et L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 1 995 000 €

Surface : 182 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

BEAU FAMILIAL - CHARME DE L'ANCIEN - SABLONS

1 995 000 €

Ref 85668792Z

Neuilly-sur-Seine - Appartement 182 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BEAU FAMILIAL - CHARME DE L'ANCIEN - SABLONS

1 995 000 €

Ref 85668792Z

Neuilly-sur-Seine - Appartement 182 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés