

PARIS 17E - JONQUIÈRE - GUY MOQUET - COMME UNE MAISON - TROIS PI

1 155 000 €

Ref 86664797C

Paris 17ème - Appartement 92 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris 17e - Jonquière - Guy Moquet - Comme une maison - Trois pièces en triplex - Nous vous proposons en exclusivité, au sein d'un immeuble de 1901 bien entretenu et d'une copropriété pittoresque, un superbe triplex (2 chambres + bureau) de 92,35 m² loi Carrez (95.58 m² au sol) - comme une maison au bout d'une allée préservée - alliant charme de l'ancien (parquet massif et poutres d'origine), modernité et discrétion absolue. Cette ancienne menuiserie (1901) entièrement rénovée avec de nobles matériaux, au calme et sans vis-à-vis et bénéficiant de bonnes performances énergétiques (DPE D) se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une chambre avec salle d'eau privative, un bureau et des toilettes indépendantes. Le premier étage offre un bel espace de vie (30 m²) avec cuisine équipée et dinatoire ouverte sur un salon aux volumes généreux (4 mètres de hauteur sous plafond), lumineux et confortable. Enfin, le sous-sol accessible par un large escalier accueille un second espace nuit, une salle d'eau et une buanderie. Ce bien de qualité plaira aux amateurs du quartier en recherche d'un lieu de vie privilégié en parfait état et à l'esthétique raffinée. **INFORMATIONS LOI ALUR:** Bien soumis au statut de la copropriété. 56 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3000 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du mandant. DPE : D (206 kWh/m²/an) GES : D (44 KgCO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 euros et 2440 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023 abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T [+33 1 48 00 89 89](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-Georges
58 , rue de Châteaudun 75009
Paris

Prix : 1 155 000 €

Surface : 92 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Digicode : Oui

PARIS 17E - JONQUIÈRE - GUY MOQUET - COMME UNE MAISON - TROIS PI

1 155 000 €

Ref 86664797C

Paris 17ème - Appartement 92 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



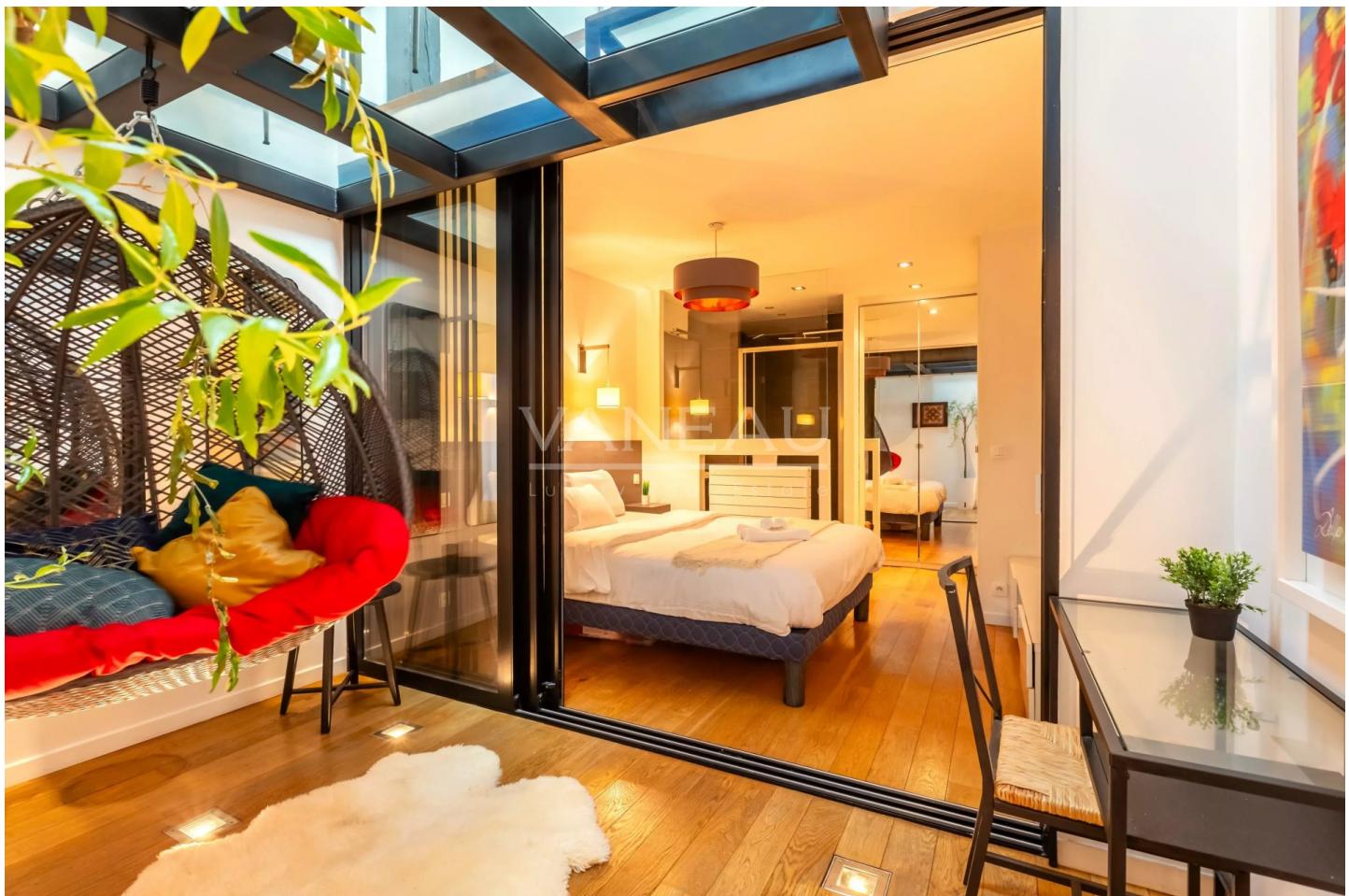
PARIS 17E - JONQUIÈRE - GUY MOQUET - COMME UNE MAISON - TROIS PI

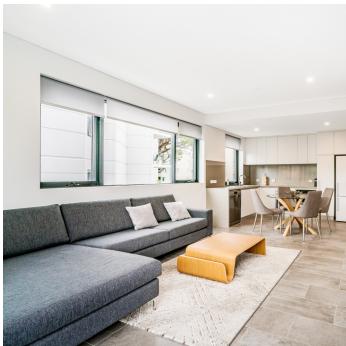
1 155 000 €

Ref 86664797C

Paris 17ème - Appartement 92 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



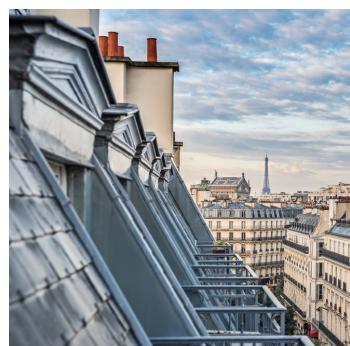
VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés