

PARIS 9E - GRAND APPARTEMENT - 230 M² - 5 CHAMBRES -

1 850 000 €

Ref 86708687C

Paris 9ème - Appartement 230 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS 9e - Grand Appartement - 230 m² - 5 chambres - Nous avons le plaisir de vous proposer, au coeur du quartier Cadet/Lafayette du 9ème arrondissement (Métro Cadet en face), au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété très bien entretenue, un immense appartement de 8 pièces, à rénover entièrement, d'une superficie de 230 m². Il se compose d'une grande entrée desservant : un grand séjour et le salon. Une chambre bureau attenante au salon, un couloir le long des fenêtres sur cour vous emmène aux 4 chambres, une salle de bain, une douche avec toilettes et des toilettes indépendantes, une grande cuisine. Balcon filant sur l'ensemble des pièces à vivre. Ce bien bénéficiant de charges (7800euros/an) est complété par une cave. Cet appartement, dont le caractère ancien a été préservé, peut faire l'objet d'une division. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude individuels. Copropriété incluant 21 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 7800 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : C (96 kWh/m²/an) GES : C (13 kgCO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2890 euros et 3200 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris).

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 1 850 000 €

Surface : 230 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Interphone : Oui

PARIS 9E - GRAND APPARTEMENT - 230 M² - 5 CHAMBRES -

1 850 000 €

Ref 86708687C

Paris 9ème - Appartement 230 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





PARIS 9E - GRAND APPARTEMENT - 230 M² - 5 CHAMBRES -

1 850 000 €

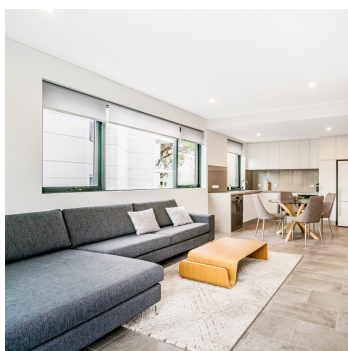
Ref 86708687C

Paris 9ème - Appartement 230 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

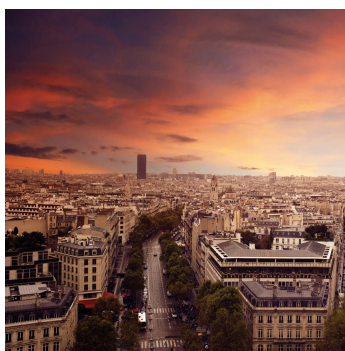






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

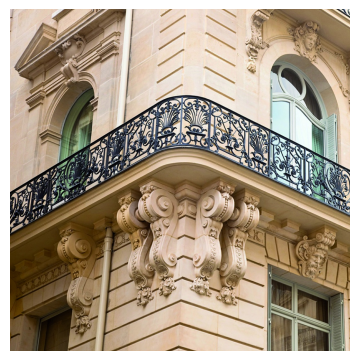
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés