

PARIS XVIIE - RANELAGH - DUPLEX EN DERNIER ÉTAGE - TERRASSES ET V

2 150 000 €

Ref 86100498

Paris 16ème - Appartement 161 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Ranelagh - Duplex en dernier étage - Terrasses et verdure. Idéalement situé au calme entre Ranelagh et Jasmin, dans une copropriété récente bien entretenue, ce duplex d'une surface de 161 m², au troisième et quatrième et dernier étage par ascenseur est niché dans la verdure, il s'ouvre sur une belle terrasse au niveau principal et sur un balcon. Tout en fenêtres et multi exposé, il se compose de la façon suivante : Au quatrième étage, niveau réception, une entrée desservant une vaste pièce à vivre avec un salon et une salle à manger ouvrant sur la terrasse, une cuisine semi ouverte et des toilettes invités. Cet espace est modulable et peut être facilement ouvert pour créer une pièce à vivre de plus de 70 m². Au troisième étage, l'espace nuit accueille quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, ses toilettes et son dressing, trois chambres partageant une salle de bains et une salle de douche et des toilettes indépendantes. Ce bien unique à la vente allie volumes, ensoleillement, modularité, terrasse et balcons, vues et verdure. Cette offre se complète d'un parking et de deux caves au sous-sol. Un box également dans la copropriété est proposé en sus du prix. DPE C.

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL - PASSY

6, Rue Donizetti 75016 Paris

Prix : 2 150 000 €

Surface : 161 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 4

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

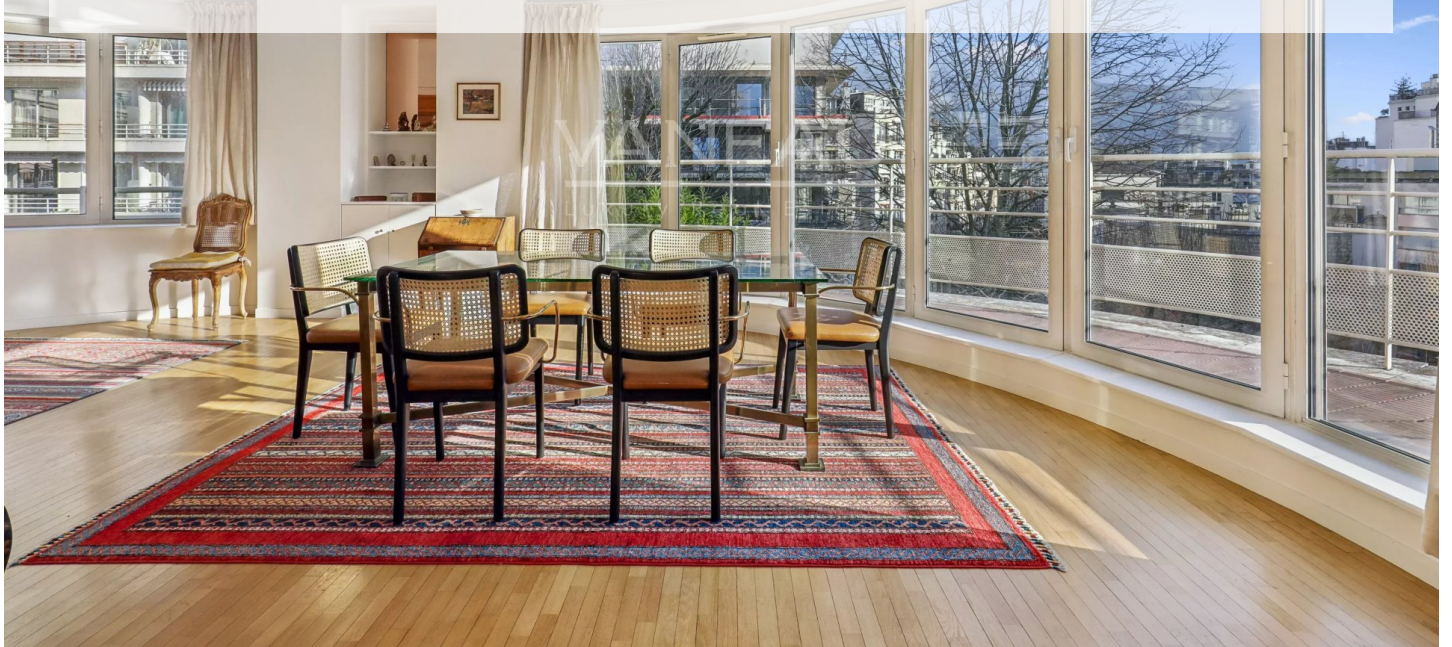
PARIS XVIIE - RANELAGH - DUPLEX EN DERNIER ÉTAGE - TERRASSES ET V

2 150 000 €

Ref 86100498

Paris 16ème - Appartement 161 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - RANELAGH - DUPLEX EN DERNIER ÉTAGE - TERRASSES ET V

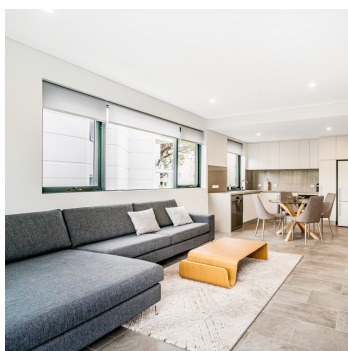
2 150 000 €

Ref 86100498

Paris 16ème - Appartement 161 m²

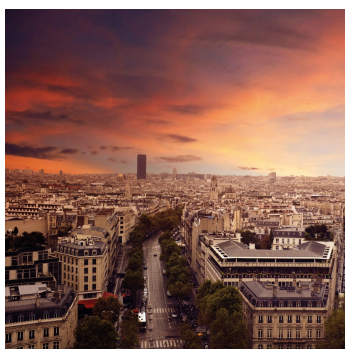
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

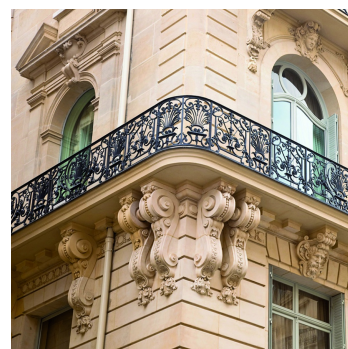
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés