

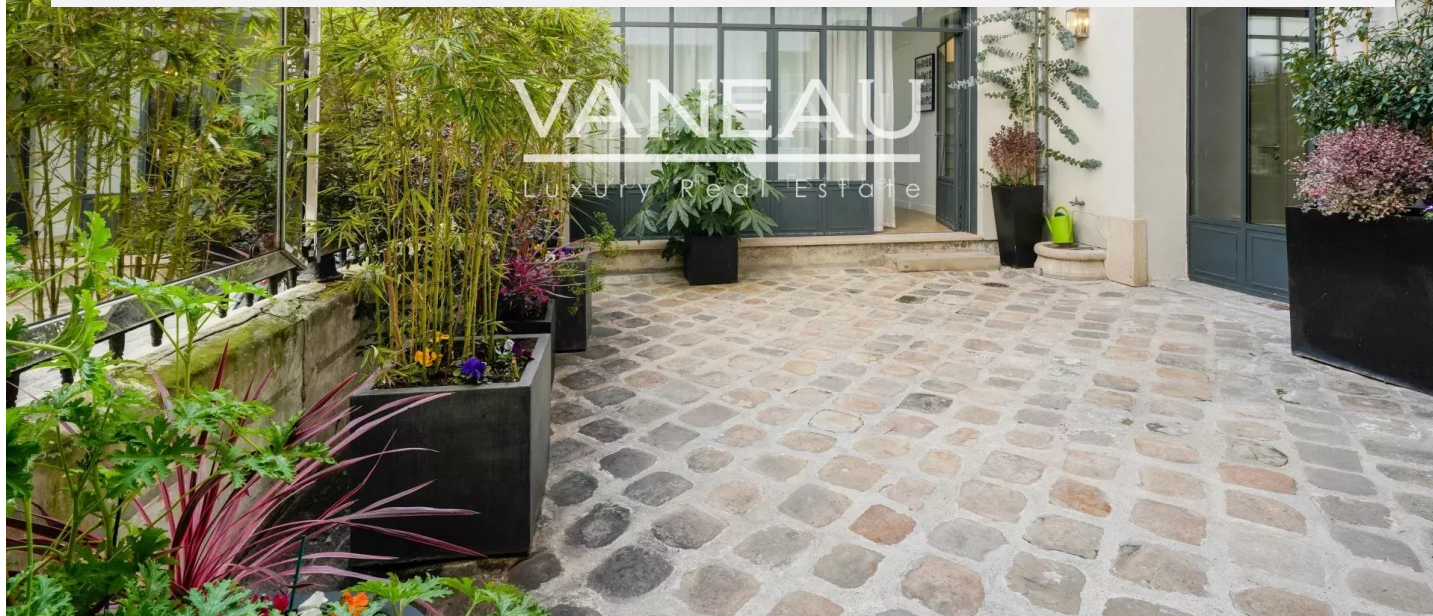
PARIS XE - LIMITE PARIS IXÈ - FRANZ LISZT / LA FAYETTE

2 320 €

Ref 85656191

Paris 10ème - Appartement 56 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

DOSSIER DE CANDIDATURE A DÉPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet Agence VANEAU / Espace Candidat Locataire - site sécurisé). Nous vous contacterons, en suivant. MERCI DE PRIVILÉGIER TOUTE COMMUNICATION PAR E-MAIL. Paris Xe - Limite PARIS IXe - Franz Liszt / La Fayette - EXCELLENT ETAT - LOCATION MEUBLÉE - Donnant sur une très jolie cour pavée, AU CALME, un SUPERBE LOFT de deux pièces, EN PARFAIT ÉTAT, comprenant un VASTE salon-salle à manger avec GRANDE HAUTEUR SOUS-PLAFOND, une cuisine ouverte HAUT DE GAMME, PARFAITEMENT ÉQUIPÉE, une chambre (RANGEMENTS) avec sa salle de bains en suite, et des toilettes séparés. CLAIR ET CALME. PRESTATIONS HAUT DE GAMME. Parquet massif. Une CAVE complète ce bien. CHAUFFAGE COLLECTIF; VR électriques, fibre optique, visiophone, digicode. PROCHE TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS - Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 147,00 EUR - Dépôt de garantie : 4.346,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 679,29 EUR (soit 12,10 EUR / m²) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 3.129,12 EUR (soit 12 % du loyer annuel HC). Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (HC): 2.127,71 EUR. Loyer de base (HC): 2.127,71 EUR. Complément de loyer: 45,29 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Delphine LAISNEY-DREUX

✉ delphine.laisney@vaneau.fr

T [+33147042800](tel:+33147042800)

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 2 320 €

Surface : 56 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 0

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

**PARIS XE - LIMITE PARIS IXÈ - FRANZ LISZT / LA
FAYETTE**

2 320 €

Ref 85656191

Paris 10ème - Appartement 56 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS XE - LIMITE PARIS IXÈ - FRANZ LISZT / LA
FAYETTE**

2 320 €

Ref 85656191

Paris 10ème - Appartement 56 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés