

ISSY-LES-MOULINEAUX - APPARTEMENT FAMILIAL DERNIER ÉTAGE AVEC TE

1 590 000 €

Ref 86235407M

Issy-les-Moulineaux - Appartement 113 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Issy-les-Moulineaux - Appartement familial dernier étage avec terrasse panoramique de 148 m². A deux pas de l'agréable parc Frédéric Pic et à 10 minutes des métros Mairie d'Issy et Corentin Celton, le Groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter ce bien d'exception avec terrasse et vue panoramique sur Paris. Aux 5^{ème} et 6^{ème} étages desservi par ascenseur d'une résidence entièrement rénovée en 2025 avec accès PMR, cet appartement de cinq pièces en duplex de 112,8 m² Loi Carrez se compose au premier niveau d'une entrée, de trois chambres dont deux donnant accès à un large balcon, d'une salle de bains avec toilettes. Au second niveau accessible par un large escalier, un magnifique double séjour traversant de 53,5 m² avec cuisine aménagée et accès à une terrasse de 148 m², toilettes indépendantes. Une double place de parking et une cave en sous-sol complètent ce bien. Vous apprécierez le standing de la copropriété, la qualité des aménagements et des finitions et sa magnifique terrasse. DPE : D / GES : B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1610euros et 2230euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 73 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 7 826 euros - Tantièmes : 1 017/10043e des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 1.534.749 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T **+33 (0)1 44 41 41 41**

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 590 000 €

Surface : 113 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

ISSY-LES-MOULINEAUX - APPARTEMENT FAMILIAL DERNIER ÉTAGE AVEC TE

1 590 000 €

Ref 86235407M

Issy-les-Moulineaux - Appartement 113 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



ISSY-LES-MOULINEAUX - APPARTEMENT FAMILIAL DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE

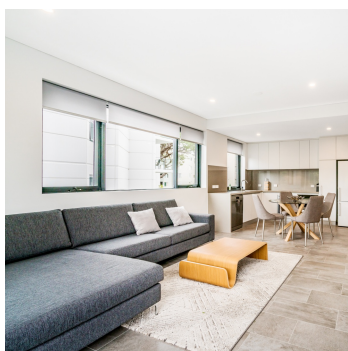
1 590 000 €

Ref 86235407M

Issy-les-Moulineaux - Appartement 113 m²

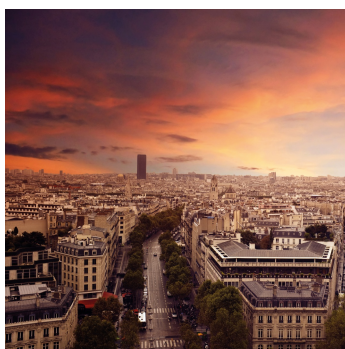
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

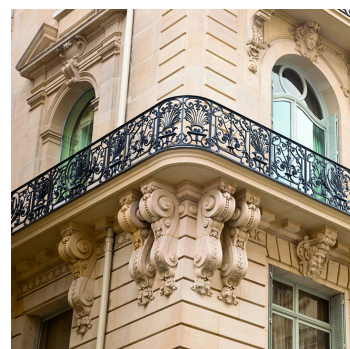
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés