

PARIS IIÈME - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VUE DÉGAGÉE

795 000 €

Ref 86072279G

Paris 2ème - Appartement 49 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IIème - Dernier étage avec ascenseur - vue dégagée Situé rue Greneta à proximité du Marché de Montorgueil et de la rue Etienne Marcel. Dans un bel immeuble en pierre de taille au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Un appartement de 3 pièces de 49,11 m² loi Carrez (50,86m² au sol). Il est composé : d'une spacieuse entrée, d'une séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et des toilettes séparées. Vous tomberez sous le charme de son aménagement, de sa vue dégagée sur les toits de Paris, de son ensoleillement et de son calme. En très bon état général. Une cave complète le bien. Loi ALUR : DPE : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 950 euros et 1 320 euros - Nombre de lots dans la copropriété : 31 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1938,45 euros - Tantièmes : 42/1018èmes des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 50 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 795 000 €

Surface : 49 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS IIÈME - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VUE DÉGAGÉE

795 000 €

Ref 86072279G

Paris 2ème - Appartement 49 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



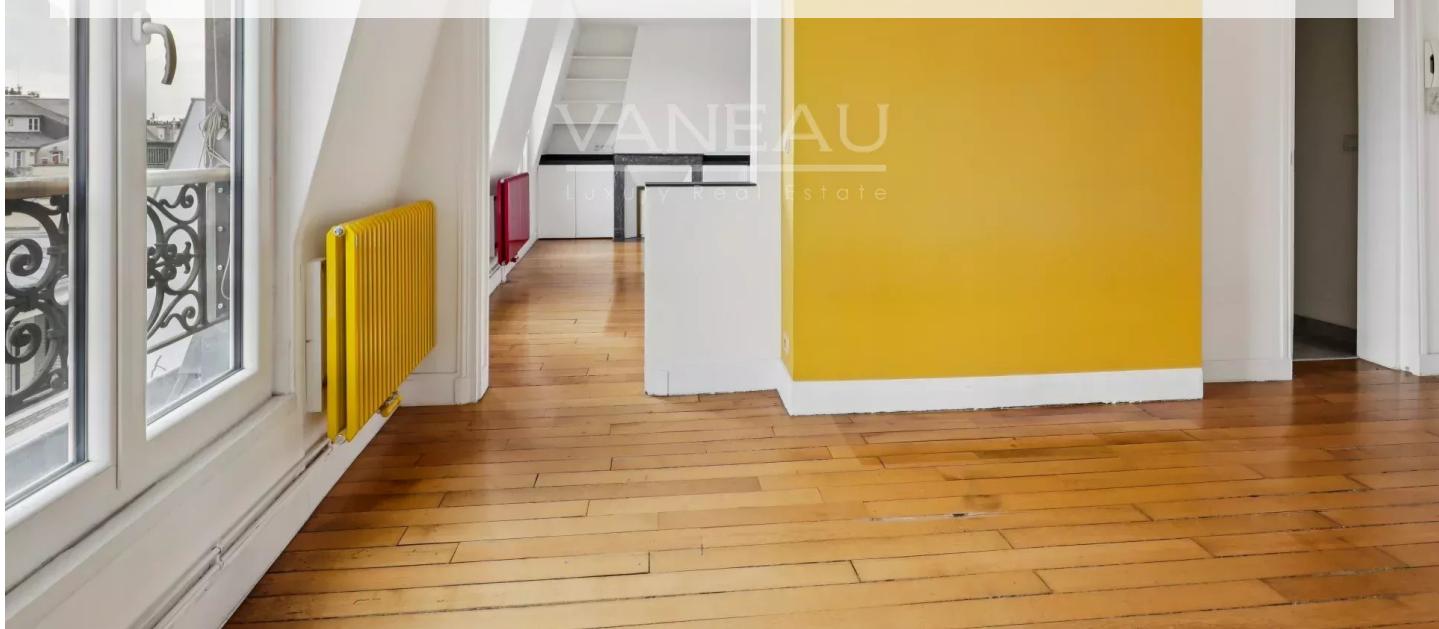
PARIS IIÈME - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VUE DÉGAGÉE

795 000 €

Ref 86072279G

Paris 2ème - Appartement 49 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU
C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs