

EXCLUSIVITÉ - PARIS 4E - RUE SAINT-ANTOINE - VUE DÉGAGÉE ET ENS

480 000 €

Ref 86457771B

Paris 4ème - Appartement 33 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité - Paris 4e - Rue Saint-Antoine - vue dégagée et ensoleillé Appartement coup de cœur situé à proximité de la place des Vosges dans un immeuble ancien aux parties communes récemment rénovées. Ce bien traversant de deux pièces d'une surface de 33,14 m² loi Carrez en bon état se trouve au 4ème étage accessible par escalier. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine complètement équipée, d'une chambre au calme, d'une salle d'eau, des toilettes séparées. Vue dégagée, ensoleillé, charme de l'ancien (parquet, cheminée). Le DPE actuelle est améliorable en D. Une cave complète ce bien. DPE : G - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1090euros et 1520 euros . Loi ALUR : Copropriété incluant 9 lots principaux - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 2510,25 euros - Tantièmes: 151/1 026ème des parties communes générales - Taxe foncière : 595 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 17 - Tantièmes : 47/1227ème des parties communes générales - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1 000 euros - Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 480 000 €

Surface : 33 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

parisien depuis plus de 50 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés.

EXCLUSIVITÉ - PARIS 4E - RUE SAINT-ANTOINE - VUE DÉGAGÉE ET ENS

480 000 €

Ref 86457771B

Paris 4ème - Appartement 33 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ - PARIS 4E - RUE SAINT-ANTOINE - VUE DÉGAGÉE ET ENS

480 000 €

Ref 86457771B

Paris 4ème - Appartement 33 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés