



## PARIS 7 - DEUX PIÈCES

458 000 €

Ref 86727877A

Paris 7ème - Appartement 38 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

Paris 7 - deux pièces EXCLUSIVITE. A quelques pas du Bon Marché, au calme en deuxième position, au 1er étage, appartement à rénover de 37.60m² Loi carrez composé d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine ouverte, d'une salle de douche avec wc. Une cave complète ce bien. Idéal investissement. Loi Alur : Mandat n°21866 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 40 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1.200euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 458 000 €

**Surface :** 38 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

## PARIS 7 - DEUX PIÈCES

458 000 €

Ref 86727877A

Paris 7ème - Appartement 38 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





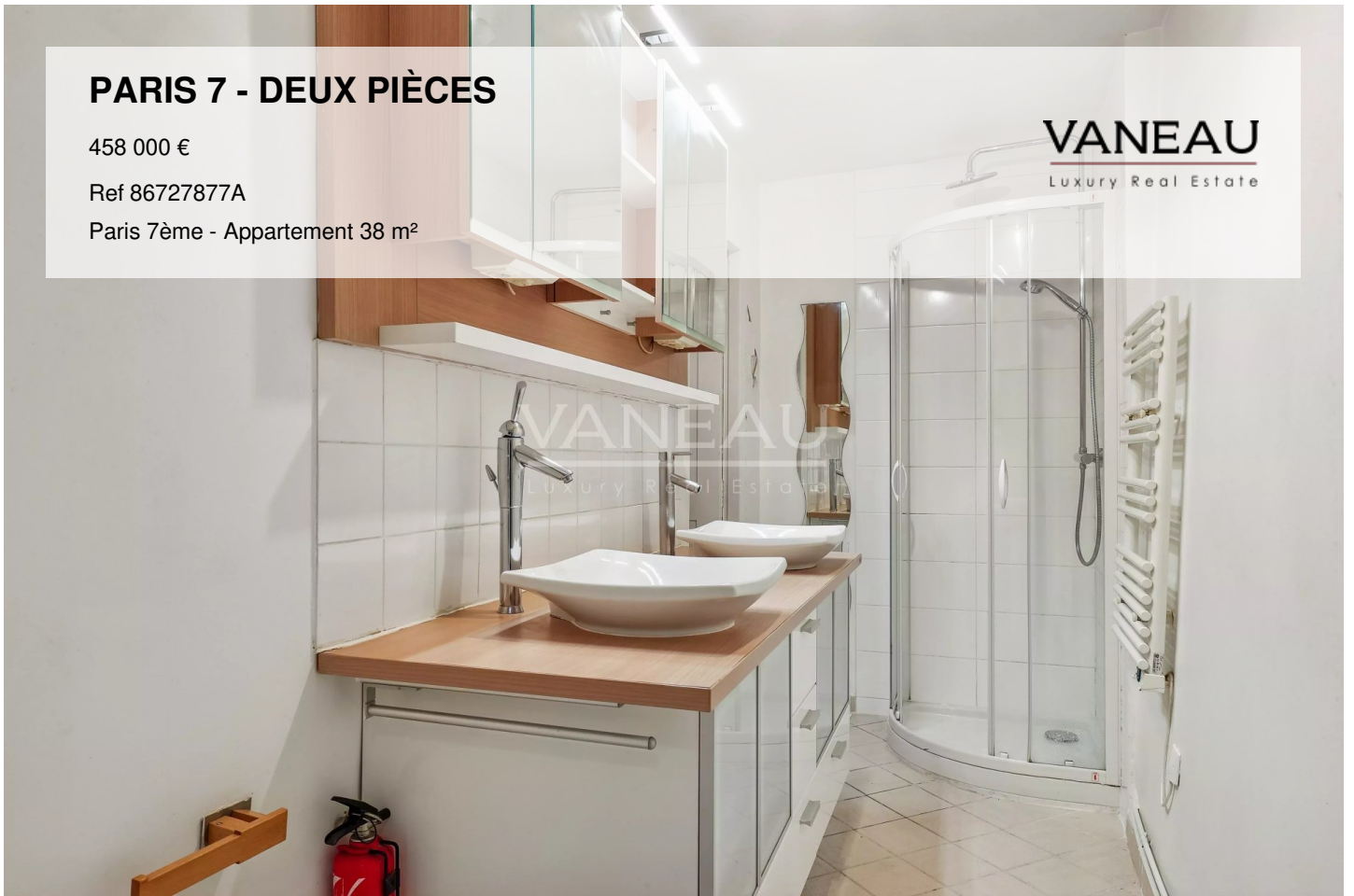
## PARIS 7 - DEUX PIÈCES

458 000 €

Ref 86727877A

Paris 7ème - Appartement 38 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés