

PARIS XIXE - RUE DE ROMAINVILLE - STUDIO VENDU LOUÉ -

185 000 €

Ref 86346144F

Paris 19ème - Appartement 25 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

A propos de ce bien

Paris XIXe - Rue de Romainville - Studio vendu loué - Nous avons le plaisir de vous proposer au sein d'une copropriété moderne (1972), au 4ème étage avec ascenseur, un studio de 25.15 m² loi Carrez prolongé par un balcon de 5.19 m².

Bien situé (métro Télégraphe), sans perte d'espace, lumineux, et bénéficiant d'une vue dégagée et d'un DPE E, il se compose d'une entrée desservant : une pièce principale de 18.66 m², une cuisine ouverte et une salle de bains avec toilettes. Une cave vient en complément.

Ce bien (actuellement loué 614 euros hors charges, date d'effet du bail 5 mars 2021) conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement

INFORMATIONS LOI ALUR :

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété incluant 42 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1600 euros.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Honoraires forfaitaires à la charge du mandant.

Energie primaire DPE : E (272). GES :E (54).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 euros et 750 euros par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 – abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 185 000 €

Surface : 25 m²

Pièces : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

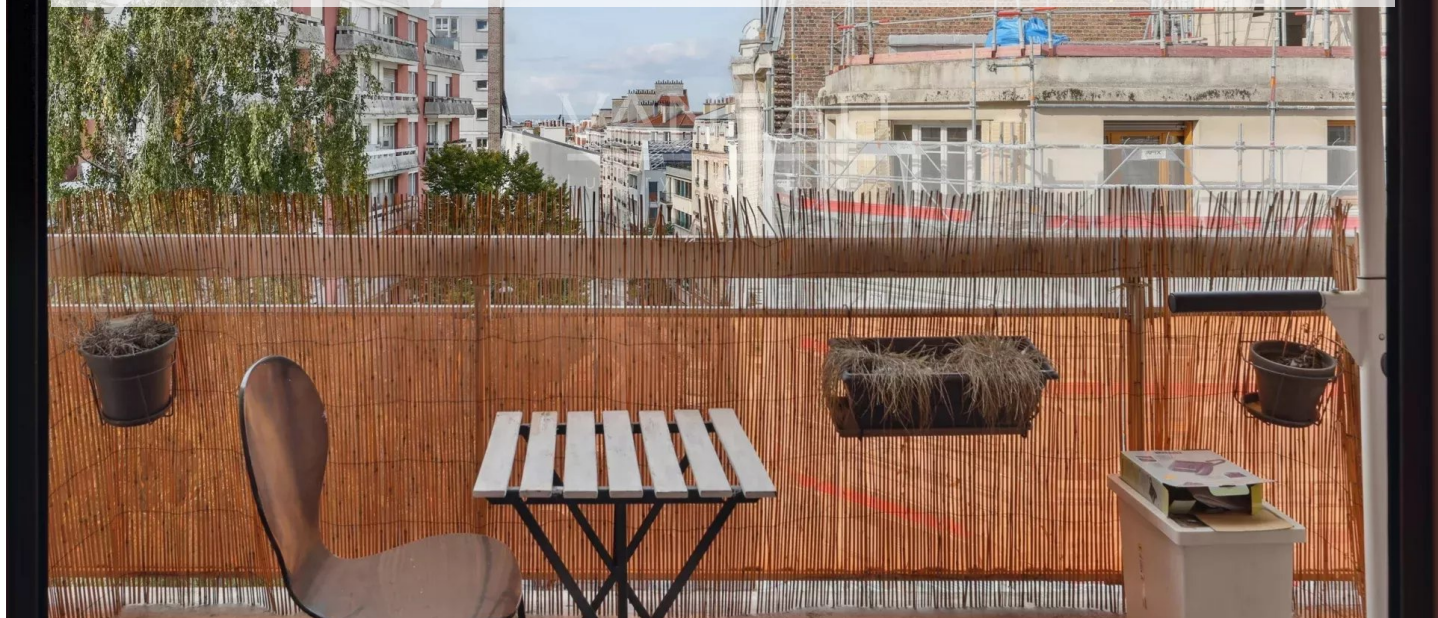
PARIS XIXE - RUE DE ROMAINVILLE - STUDIO VENDU LOUÉ -

185 000 €

Ref 86346144F

Paris 19ème - Appartement 25 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



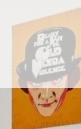
PARIS XIXE - RUE DE ROMAINVILLE - STUDIO VENDU LOUÉ -

185 000 €

Ref 86346144F

Paris 19ème - Appartement 25 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés