

# PARIS XVIIE - CHARMANT APPARTEMENT - TRÈS BELLE ADRESSE -

535 000 €

Ref 86358566S

Paris 17ème - Appartement 54 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIIe - Charmant appartement - Très belle adresse - Nous avons le plaisir de vous proposer, en exclusivité, à deux pas de la FNAC des Ternes et du prisé marché Poncelet, au sein d'une copropriété sécurisée (gardienne, digicode et interphone) et bien entretenue, un appartement confortable et lumineux de deux pièces (53.50 m² loi Carrez, sur cour) complété par une grande cave. Bénéficiant du charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminées), de beaux volumes (3 mètres 19 de hauteur sous plafond) et d'un grand calme, il se compose d'une entrée desservant un agréable séjour, une cuisine dinatoire, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées. Cet appartement à l'emplacement prisé séduira les amateurs de bel ancien et de calme. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 33 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2780 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires (3.65 %) à la charge de l'acquéreur. DPE : F (346) / GES : E (63). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 euros et 2160 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Taxes foncières : 1323 euros/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 535 000 €

**Surface :** 54 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XVIIE - CHARMANT APPARTEMENT - TRÈS BELLE ADRESSE -

535 000 €

Ref 86358566S

Paris 17ème - Appartement 54 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# PARIS XVIIE - CHARMANT APPARTEMENT - TRÈS BELLE ADRESSE -

535 000 €

Ref 86358566S

Paris 17ème - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

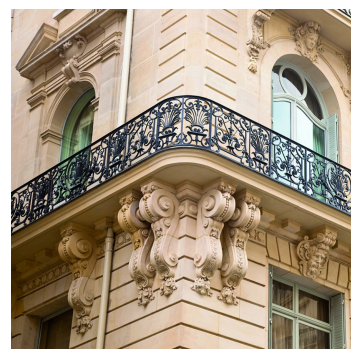
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés