

PARIS VII^E - PLACE DE BRETEUIL - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

1 345 000 €

Ref 83240494D

Paris 7^{ème} - Appartement 106 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VII^e - PLACE DE BRETEUIL - Appartement avec terrasse Idéalement situé, à proximité directe de la place de Breteuil et du marché Saxe-Breteuil, le groupe Vaneau vous propose cet élégant appartement de 103,04 m² Carrez au deuxième étage avec ascenseur, dans une résidence de standing et sécurisée. Profitez d'un cadre de vie privilégié au cœur d'un quartier recherché et animé, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un appartement de standing. Il se compose comme suit : une entrée menant à un spacieux séjour baigné de lumière, ouvrant sur une agréable terrasse. Deux chambres avec chacune leur salle de bains ou salle de douche privatives, une cuisine séparée, une buanderie et toilettes indépendants. De nombreux rangements. Cet appartement en très bon état est habitable de suite sans nécessiter de travaux de rénovation. Une cave complète ce bien. Grand local à vélos au rez-de-chaussée de l'immeuble En sus, une place de parking en accès direct par ascenseur à 50 000 euros. Loi ALUR : Mandat n°19430 - Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété : 327 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4.560 euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7^{ÈME} CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 1 345 000 €

Surface : 106 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 10

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VII^E - PLACE DE BRETEUIL - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

1 345 000 €

Ref 83240494D

Paris 7^{ème} - Appartement 106 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VII^E - PLACE DE BRETEUIL - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

1 345 000 €

Ref 83240494D

Paris 7^{ème} - Appartement 106 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés