

PARIS VIIE - GROS CAILLOU - APPARTEMENT AVEC BALCON — 2 CHAMBRES

1 200 000 €

Ref 86488717B

Paris 7ème - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VIIe - Gros Caillou - Appartement avec balcon — 2 chambres Situation rare, au cœur du très prisé quartier du Gros Caillou, à quelques pas de la Tour Eiffel et du Champ de Mars. Au sein d'un immeuble contemporain de haut standing, ce superbe appartement de 67 m² Carrez, situé au 2^e étage avec ascenseur, offre un cadre de vie privilégié. Inondé de lumière grâce à ses vastes baies vitrées, le séjour s'ouvre sur un balcon filant de plus de 14 m², véritable prolongement extérieur, offrant des vues dégagées et recherchées : Tour Eiffel, Église Orthodoxe et perspective sans vis-à-vis. L'agencement parfait propose une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. L'immeuble, sécurisé et parfaitement entretenu, bénéficie de la présence d'un gardien. Une cave et une place de parking en sus en sous-sol complètent ce bien d'exception. Loi ALUR : Mandat N° 21633 - Honoraires à la charge du vendeur - Copropriété incluant 210 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 4640 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Champ de Mars

E-mail : champ-de-mars@vaneau.fr

Téléphone : +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS
69 , avenue Bosquet 75007
Paris

Prix : 1 200 000 €

Surface : 67 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 9

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIIE - GROS CAILLOU - APPARTEMENT AVEC BALCON — 2 CHAMBR

1 200 000 €

Ref 86488717B

Paris 7ème - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



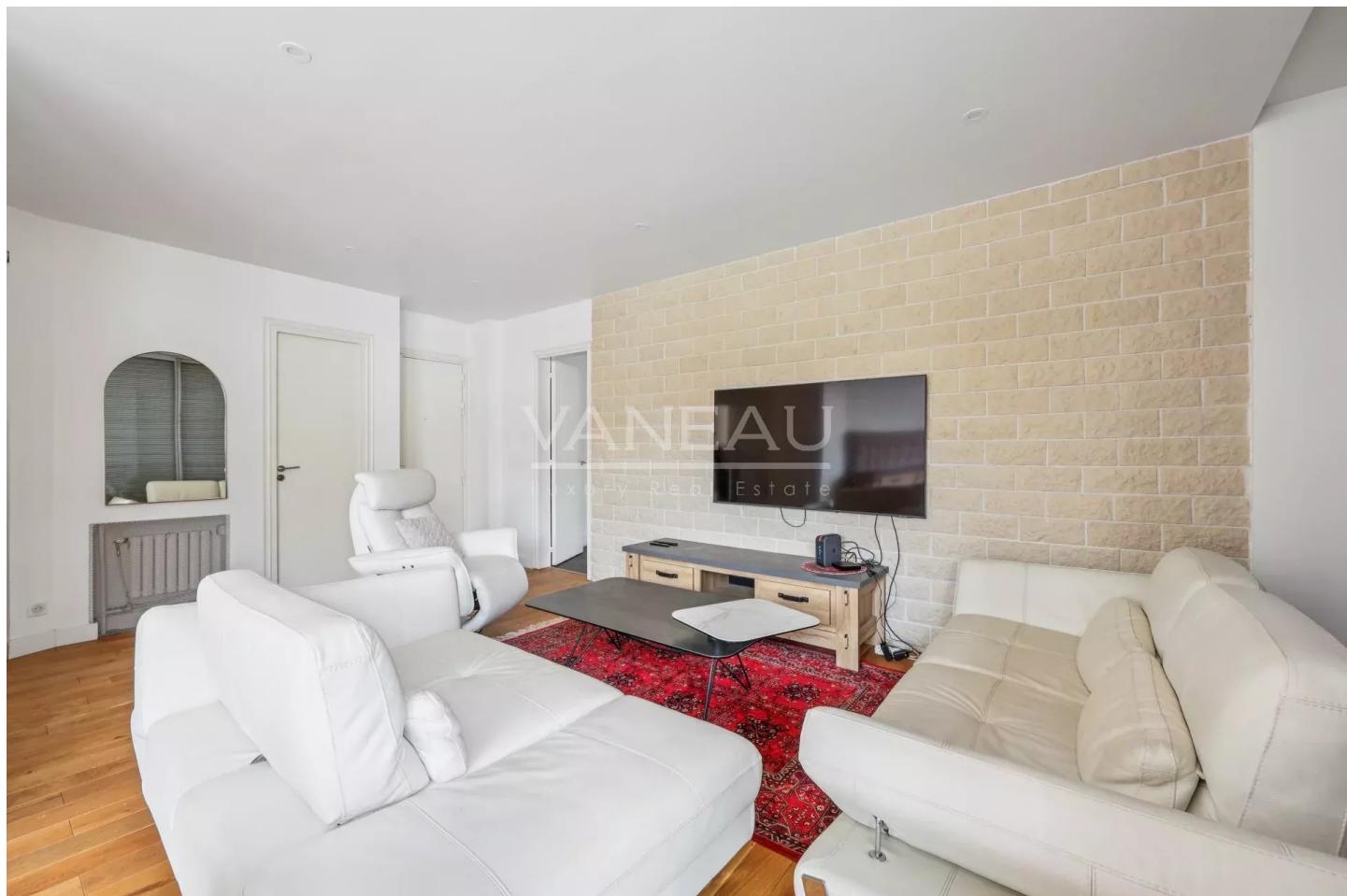
PARIS VIIE - GROS CAILLOU - APPARTEMENT AVEC BALCON — 2 CHAMBR

1 200 000 €

Ref 86488717B

Paris 7ème - Appartement 67 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



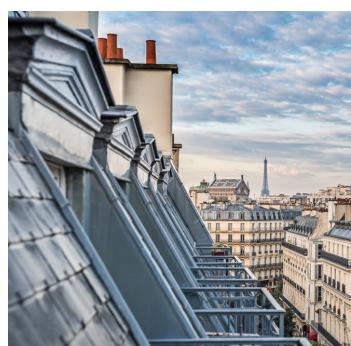
VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés