

PARIS VIII - APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES - RUE CLÉMENT MAROT

4 177 €

Ref 86394749B

Paris 8ème - Appartement 113 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS VIII - Appartement avec deux chambres - Rue Clément Marot BIEN INSTITUTIONNEL Impérativement remplir le formulaire de contact de l'annonce afin de ne pas surcharger le standard téléphonique, merci beaucoup Rue Clément Marot, dans un bel immeuble ancien au 1er étage, le groupe VANEAU vous propose un appartement d'une surface de 113,42 m², il se compose de la manière suivante : Une entrée, un grand séjour, une chambre avec sa salle de douche attenante et placards de rangement, un wc séparé, une seconde chambre avec placards de rangement et une salle de bains avec wc. Une cave complète ce bien. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 4 177 euros (dont 480 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 3 697 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12,10 euros du m² soit 1 372,38 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 4 330 euros (dont 480 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie à confirmer entre les parties) honoraires 12 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 5 544 euros. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 3 697,49 euros Loyer de base: 3 697 euros Provision mensuelle de charges: 480 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 4 177 €

Surface : 113 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

PARIS VIII - APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES - RUE CLÉMENT MAROT

4 177 €

Ref 86394749B

Paris 8ème - Appartement 113 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





PARIS VIII - APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES - RUE CLÉMENT MAROT

4 177 €

Ref 86394749B

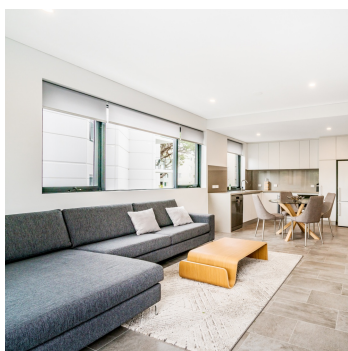
Paris 8ème - Appartement 113 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

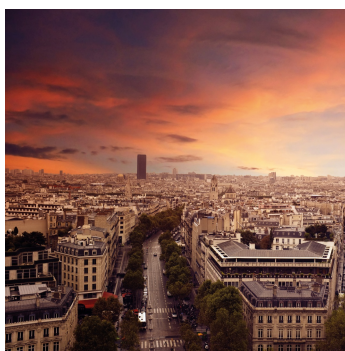






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

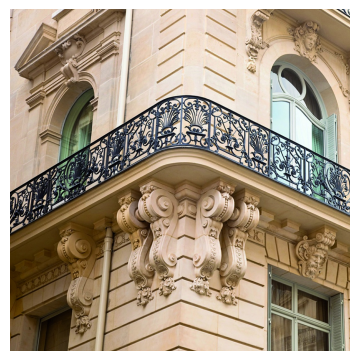
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés