

PARIS XVI - APPARTEMENT FAMILIAL ENTièrement RÉNOVÉ - TROCADERO

4 964 €

Ref 86616179B

Paris 16ème - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVI - Appartement familial entièrement rénové - TROCADERO BIEN INSTITUTIONNEL Impérativement remplir le formulaire de contact de l'annonce pour la bonne organisation des contacts. Avenue Georges Mandel, dans un bel immeuble ancien au 1er étage, le groupe VANEAU vous propose un appartement d'une surface de 148,48 m², il se compose de la manière suivante : Une entrée, un double séjour, une cuisine séparée une première chambre, une seconde chambre avec sa salle de bains, un coin dressing, un wc séparé, une troisième chambre avec sa salle de bains. Une cave complète ce bien. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 4 964 euros (dont 600 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 4 364 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12,10 euros du m² soit 1 796,60 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 5 300 euros (dont 600 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie à confirmer entre les parties) honoraires 12 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 6 768 euros. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 4 632,57 euros Loyer de base: 4 700 euros Provision mensuelle de charges: 600 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 45 55 46 63](tel:+33145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 4 964 €

Surface : 148 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

PARIS XVI - APPARTEMENT FAMILIAL ENTièrement RÉNOVÉ - TROCADERO

4 964 €

Ref 86616179B

Paris 16ème - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVI - APPARTEMENT FAMILIAL ENTièrement RÉNOVÉ - TROCADERO

4 964 €

Ref 86616179B

Paris 16ème - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés