

PARIS VIII - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DE CARACTÈRE TRAVERSANT

4 100 000 €

Ref 86617430B

Paris 8ème - Appartement 269 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VIII - Triangle d'or - Appartement de caractère traversant avec balcon Situé dans le 8^e arrondissement, à proximité immédiate de l'avenue George V et des Champs-Élysées, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du Triangle d'Or. Il occupe le deuxième étage d'une copropriété de standing aux parties communes soignées, avec gardienne, offrant un cadre résidentiel de qualité et un environnement sécurisé. D'une superficie de 269 m² loi Carrez, cet appartement de huit pièces à rénover se distingue par ses volumes, son plan traversant et l'élégance du charme de l'ancien, sublimé par une belle hauteur sous plafond de 4.5m, un parquet en point de Hongrie, de superbes cheminées en marbre et des moulures au plafond. Il dispose également de deux entrées, offrant une flexibilité d'usage. Sa configuration, entre la rue Lincoln et la rue Quentin Bauchart, assure une luminosité et une circulation naturelle de la lumière tout au long de la journée. L'espace s'organise autour d'une vaste galerie desservant un séjour de réception, une salle à manger, une cuisine spacieuse, cinq chambres (ou plus selon l'aménagement), deux salles d'eau ainsi que trois toilettes indépendants. Un balcon de 6 m² prolonge agréablement les espaces de vie. Une place de parking privative dans la cour ainsi qu'une cave complète ce bien. Profession libérale autorisée. Bien rare sur le secteur, offrant un fort potentiel de revalorisation.

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T **+33 (0)1 40 75 75 75**

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 4 100 000 €

Surface : 269 m²

Pièces : 9

Chambres : 3

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIII - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DE CARACTÈRE TRAVERSANT

4 100 000 €

Ref 86617430B

Paris 8ème - Appartement 269 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIII - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DE CARACTÈRE TRAVERSANT

4 100 000 €

Ref 86617430B

Paris 8ème - Appartement 269 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés