

APPARTEMENT NON MEUBLÉ – PARIS 8ÈME – QUARTIER CHAMPS-ÉLYSÉES /

3 640 €

Ref 86759386A

Paris 8ème - Appartement 82 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

APPARTEMENT NON MEUBLÉ – PARIS 8ème – QUARTIER CHAMPS-ÉLYSÉES / TRIANGLE D'OR Cet appartement offre un pied-à-terre idéal à Paris, à quelques pas des Champs-Élysées, tout en bénéficiant du calme et de l'élégance du quartier Saint-Philippe du Roule. D'une surface habitable de 82 m² (loi Boutin), il dispose en complément d'une véranda couverte d'environ 12,5 m², véritable atout qui prolonge agréablement l'espace de vie. Situé au 1er étage d'un immeuble de standing, l'appartement séduit par son charme et sa luminosité. Le séjour, chaleureux et raffiné, est mis en valeur par un superbe parquet en point de Hongrie et de belles hauteurs sous plafond. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est fonctionnelle et conviviale, avec un accès direct à la véranda, idéale pour aménager un bureau, un salon d'hiver ou un espace détente lumineux. La partie nuit comprend deux chambres confortables et au calme, ainsi qu'une salle de bains avec double vasque et baignoire et une salle d'eau, configuration particulièrement appréciable pour ce type de bien. Traversant et lumineux, cet appartement non meublé offre un cadre de vie élégant et recherché, parfaitement adapté à une résidence principale ou à un pied-à-terre de qualité au cœur de la capitale. Loyer mensuel charges comprises : 3 640 euros. Loyer hors charges : 2 870 euros. Complément de loyer : 400 euros. Provisions pour charges : 370 euros. Dépôt de garantie : 3 270 euros. En cas de résidence principale (bail soumis à la loi ALUR), les honoraires locataire s'élèvent à 992,20 euros TTC (12,10 euros/m²) auxquels s'ajoutent 248,46 euros TTC pour l'état des lieux (3,03 euros/m²). En bail société (Code civil), les honoraires s'élèvent à 12 % TTC du loyer annuel hors charges, soit 4 708,80 euros TTC. Un dossier complet est requis et une garantie est obligatoire (Garantme).

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 3 640 €

Surface : 82 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

APPARTEMENT NON MEUBLÉ – PARIS 8ÈME – QUARTIER CHAMPS-ÉLYSÉES /

3 640 €

Ref 86759386A

Paris 8ème - Appartement 82 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT NON MEUBLÉ – PARIS 8ÈME – QUARTIER CHAMPS-ÉLYSÉES /

3 640 €

Ref 86759386A

Paris 8ème - Appartement 82 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés