

BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC DEUX BALCONS TERRASSES

795 000 €

Ref 85842320L

Boulogne-Billancourt - Appartement 106 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne - Appartement familial avec deux balcons terrasses Boulogne - Secteur Point du jour / République. Dans un immeuble de standing de 1979, au 2^e étage avec ascenseur, appartement traversant de 105.82m² Carrez composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon terrasse (actuellement le séjour inclus une des chambres/possibilité de remettre une cloison), d'une cuisine séparée, de deux chambres avec accès au balcon, d'une suite parentale avec rangements, salle de bains et toilette, d'une deuxième salle de bains et d'un WC séparé. Rafraîchissement à prévoir. Plan fonctionnel (côté jour et un côté nuit). Orientation sud-ouest avec vue dégagée. Vendu avec une cave. Place de parking en sus à 25 000 euros. Immeuble sécurisé (gardien et double digicodes). Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau. Copropriété de 65 lots d'habitation - Charges annuelles de 5080 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 920 euros et 1 290 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 795 000 €

Surface : 106 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 6

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC DEUX BALCONS TERRASSES

795 000 €

Ref 85842320L

Boulogne-Billancourt - Appartement 106 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC DEUX BALCONS TERRASSES

795 000 €

Ref 85842320L

Boulogne-Billancourt - Appartement 106 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés