

EXCLUSIVITÉ : TROIS PIÈCES AVEC BALCON EN ÉTAGE

845 000 €

Ref 86335576I

Boulogne-Billancourt - Appartement 76 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité : Trois pièces avec balcon en étage Boulogne - Au cœur des Passages. Dans une résidence moderne des années 2000, nous vous proposons en exclusivité ce grand trois pièces de 76m² Carrez situé au 7^e étage avec ascenseur. Cet appartement se compose d'un bel espace de vie exposé plein sud donnant sur un large et long balcon, d'une cuisine semi-ouverte (possibilité de l'ouvrir entièrement), de deux grandes chambres avec rangements avec accès au balcon, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Calme - Lumineux - Emplacement recherché - Borne électrique - Local vélo. Une cave complète ce bien et une place de parking avec borne électrique installée est proposée en sus. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 2 560 euros. Copropriété de 36 lots principaux. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (au 1^{er} janvier 2021): entre 1 140euros et 1 590euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 845 000 €

Surface : 76 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

EXCLUSIVITÉ : TROIS PIÈCES AVEC BALCON EN ÉTAGE

845 000 €

Ref 86335576I

Boulogne-Billancourt - Appartement 76 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ : TROIS PIÈCES AVEC BALCON EN ÉTAGE

845 000 €

Ref 86335576I

Boulogne-Billancourt - Appartement 76 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés