

SÈVRES - QUARTIER BRANCAS, RIVE DROITE - MAISON MEULIÈRE CLASSÉE

1 290 000 €

Ref 86478310B

Sèvres - Maison / Villa 143 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Sèvres - Quartier Brancas, rive droite - Maison meulière classée adossée au parc de Saint-Coud - Adresse d'exception - Maison de caractère (153 m²) à sublimer, au calme absolu et bénéficiant vues dégagées et de beaux volumes. Dans le quartier le plus prisé de Sèvres, à proximité immédiate du Parc de Saint-Cloud et de la gare Rive Droite, cette meulière de caractère (avec sa façade classée), exposée plein sud, offre un cadre de vie rare et recherché. Édifiée sur un magnifique terrain arboré de 600 m², la propriété dévoile un potentiel remarquable pour créer une belle demeure familiale. Elle se compose : - d'un double séjour lumineux, avec parquet et moulures et une belle hauteur sous plafond, prolongé par une véranda tournée vers le jardin ; - d'une cuisine indépendante ; - de quatre chambres baignées de lumière ; - d'un bureau idéal pour un espace privé ou professionnel ; - d'un sous-sol accueillant : une chaufferie, une buanderie et une cave ; - et d'un garage pour deux véhicules. Un bien rare et inspirant à Sèvres, où la nature, le calme absolu et la proximité immédiate des transports et des écoles se conjuguent à un potentiel d'aménagement remarquable pour les amoureux de beau. Visite privée sur rendez-vous. Honoraires TTC 3,85 % à la charge de l'acquéreur Estimation des coûts annuels d'énergie du logement Entre 4690 euros & 6410 euros Classe Énergie : F (389 KW/m²/AN) Classe Climat : C (86 kgCO2/m²/AN) Consultez les risques sur georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 290 000 €

Surface : 143 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Interphone : Oui

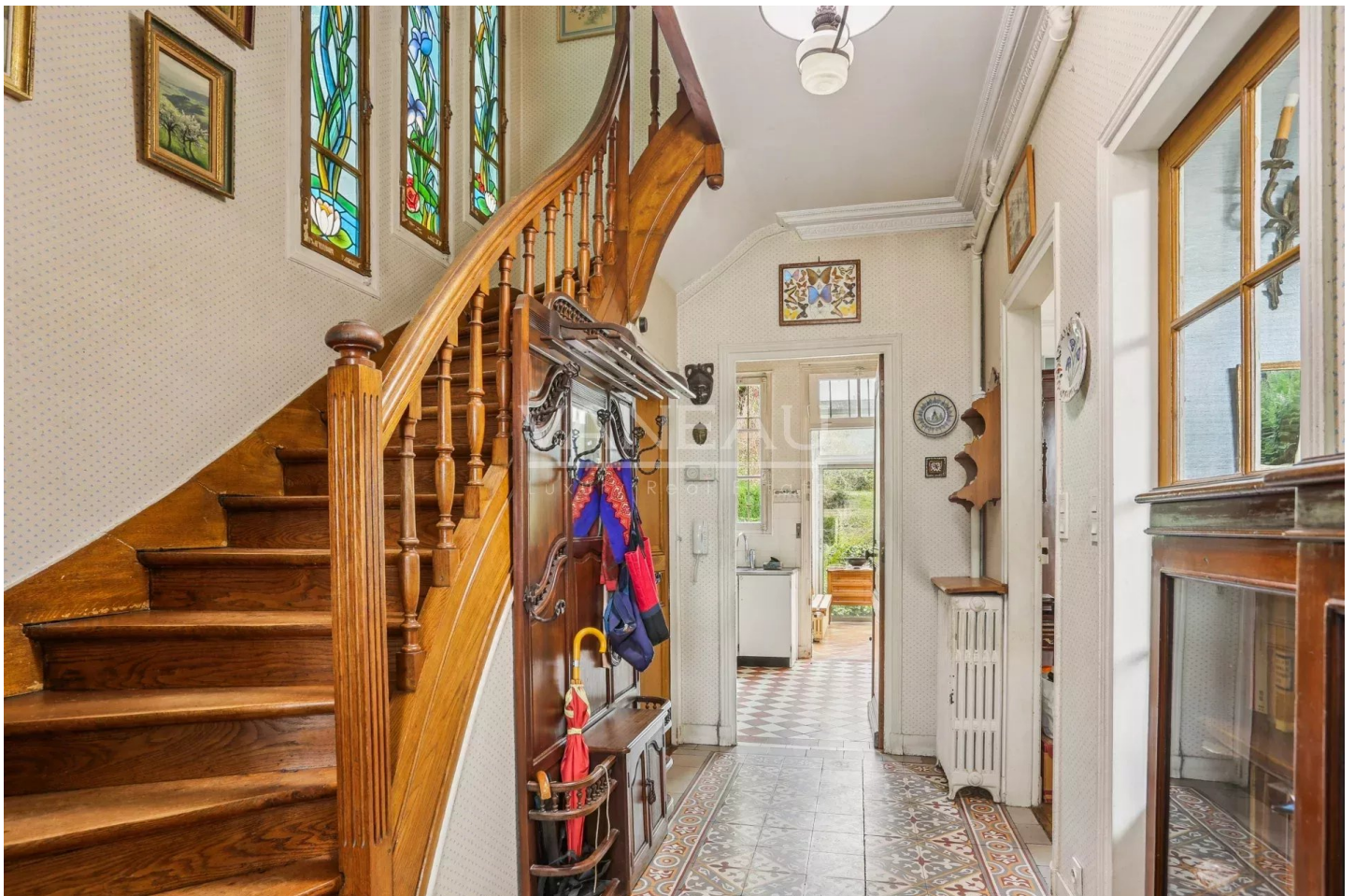
SÈVRES - QUARTIER BRANCAS, RIVE DROITE - MAISON MEULIÈRE CLASSÉE

1 290 000 €

Ref 86478310B

Sèvres - Maison / Villa 143 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



SÈVRES - QUARTIER BRANCAS, RIVE DROITE - MAISON MEULIÈRE CLASSÉE

1 290 000 €

Ref 86478310B

Sèvres - Maison / Villa 143 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés