

PARIS IVE - SAINT PAUL - 3 PIÈCES RÉNOVÉ DPE B

690 000 €

Ref 84774290N

Paris 4ème - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IVE - Saint Paul - 3 Pièces Rénové DPE B Au pied du métro Saint Paul (Ligne 1), le Groupe VANEAU vous invite à découvrir, au 3e étage par escalier d'une belle copropriété du XVIIIe siècle parfaitement entretenue, un appartement de 3 pièces de 47,94 m2 Loi Carrez entièrement rénové au plan optimisé. Orienté sur cours intérieures, il se compose d'une entrée avec placard, beau séjour de 23 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placards et salle de douche avec wc. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques, ce qui permet d'obtenir un DPE B. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale. La copropriété est parfaitement entretenue (pas de travaux à prévoir) et dispose de racks à vélos dans la cour. DPE : B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 370 euros et 540 euros Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 36 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1404 euros - Tantièmes : 467/10039 des parties communes générales - Taxe foncière : 931 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6% TTC. Montant net vendeur : 666 023 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech,

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 690 000 €

Surface : 48 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS IVE - SAINT PAUL - 3 PIÈCES RÉNOVÉ DPE B

690 000 €

Ref 84774290N

Paris 4ème - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IVE - SAINT PAUL - 3 PIÈCES RÉNOVÉ DPE B

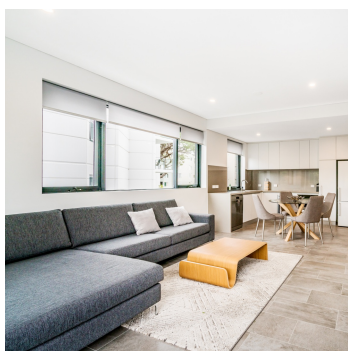
690 000 €

Ref 84774290N

Paris 4ème - Appartement 48 m²

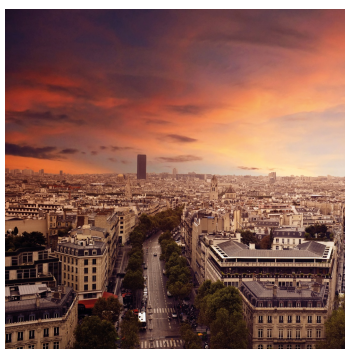
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

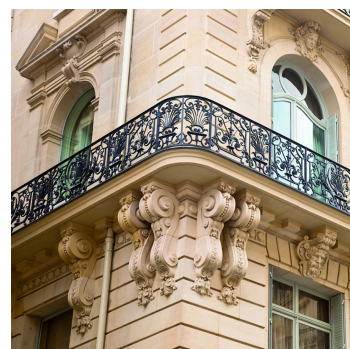
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés