

PARIS XIIE - ALIGRE / GARE DE LYON - DEUX PIÈCES CALME BEAUX VOL

345 000 €

Ref 85902815M

Paris 12ème - Appartement 35 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XIIe - Aligre / Gare de Lyon - Deux pièces calme beaux volumes Le Groupe Vaneau vous invite à découvrir, au cœur du très recherché quartier d'Aligre, à 100m du marché d'Aligre et à 4 minutes du métro Ledru-Rollin (ligne 8), au rez-de-chaussée sur cour d'un bel immeuble pierre de taille du début XXe siècle, un appartement de deux pièces de 34,60 m² loi Carrez (34,86 m² au sol) sans perte d'espace. Il se compose d'une entrée, beau séjour de 19 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre de 11 m², salle d'eau et toilette séparées. Il dispose d'une belle hauteur sous plafond de 3 mètres. Une cave en sous-sol complète ce bien. Vous apprécierez sa localisation, son plan optimisé et son calme. Le DPE est améliorable en remplaçant les fenêtres et la chaudière individuelle au gaz. Professions libérales autorisées. Loi ALUR : DPE : F - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 190 euros et 1 660 euros - Nombre de lots dans la copropriété : 24 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1331 euros - Tantièmes : 49/1027èmes des parties communes générales - Taxe foncière : 539 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC - Montant net vendeur : 325.472 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 50 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 345 000 €

Surface : 35 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XIIE - ALIGRE / GARE DE LYON - DEUX PIÈCES CALME BEAUX VOL

345 000 €

Ref 85902815M

Paris 12ème - Appartement 35 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIIE - ALIGRE / GARE DE LYON - DEUX PIÈCES CALME BEAUX VOL

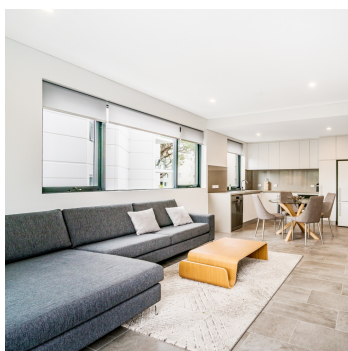
345 000 €

Ref 85902815M

Paris 12ème - Appartement 35 m²

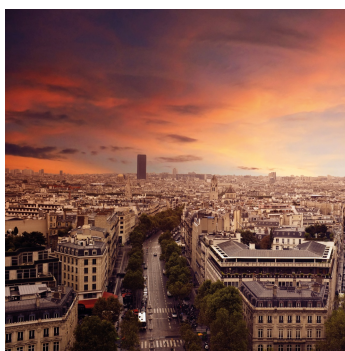
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

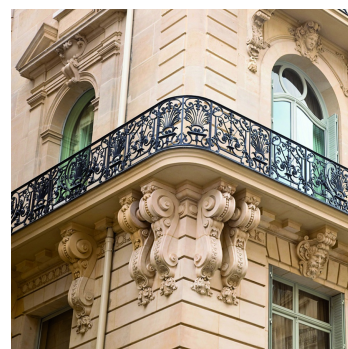
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés