

PARIS XVIIE - LONGCHAMP - BEL APPARTEMENT FAMILIAL

1 895 000 €

Ref 8180081S

Paris 16ème - Appartement 157 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Longchamp - Bel appartement familial Dans une élégante copropriété Art Déco de grand standing, rénovée en 2005 et offrant des prestations de confort moderne (gardien, local vélos et poussettes), découvrez un appartement d'exception situé au 5^e étage avec ascenseur. D'une superficie de 157,36 m² (Loi Carrez), ce bien séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité remarquable. L'entrée s'ouvre sur une vaste réception avec cheminée, baignée de lumière et prolongée par des balcons filants exposés Ouest. La vue, spectaculaire et parfaitement dégagée, s'étend sur le bois de Boulogne et La Défense, sans aucun vis-à-vis. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant un ensemble convivial et contemporain. L'espace nuit se compose de trois chambres avec de nombreux rangements, d'une salle de bains, de deux salles de douches ainsi que de deux toilettes indépendantes. Une buanderie avec branchements pour les machines complète l'agencement fonctionnel de l'appartement. Les volumes sont harmonieux, parfaitement équilibrés, et les prestations de grande qualité. Une cave vient compléter ce bien rare.

Vaneau Saint-Charles

✉ saint-charles@vaneau.fr

T **+33 1 45 79 79 45**

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs
75015 Paris

Prix : 1 895 000 €

Surface : 157 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - LONGCHAMP - BEL APPARTEMENT FAMILIAL

1 895 000 €

Ref 8180081S

Paris 16ème - Appartement 157 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



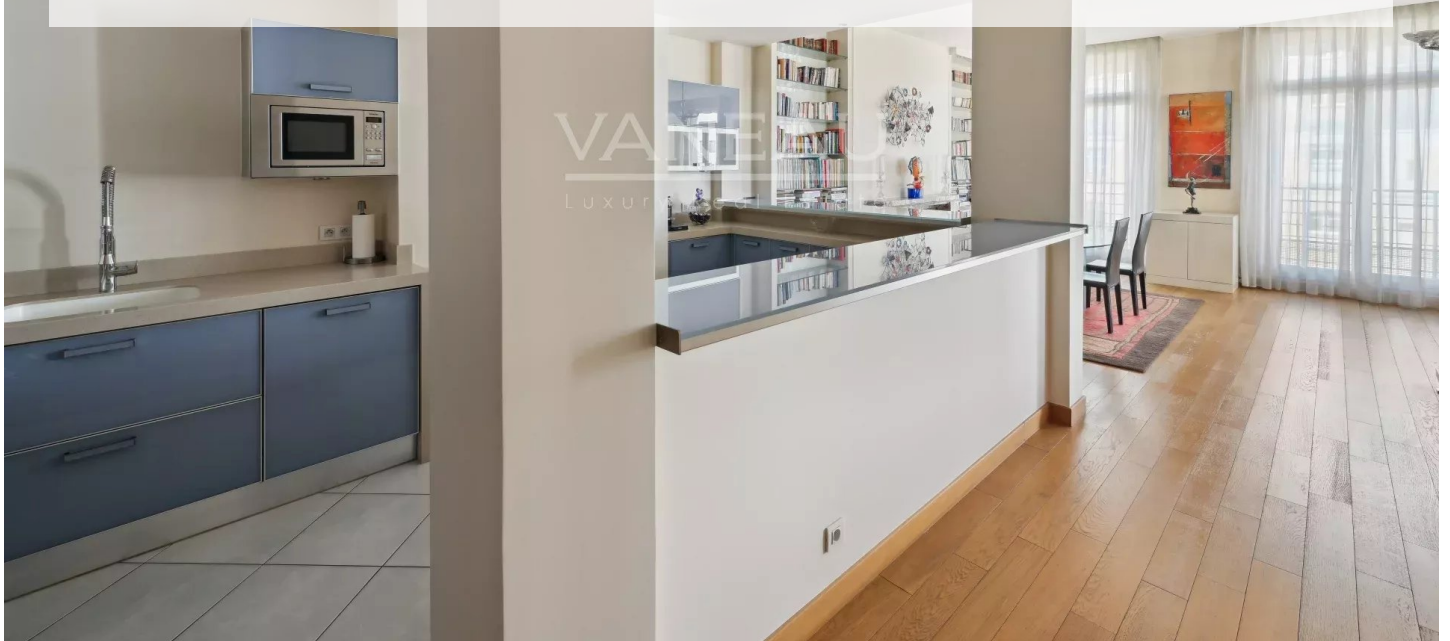
PARIS XVIIE - LONGCHAMP - BEL APPARTEMENT FAMILIAL

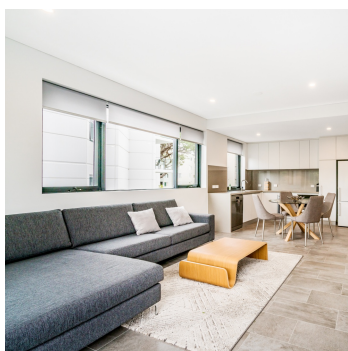
1 895 000 €

Ref 8180081S

Paris 16ème - Appartement 157 m²

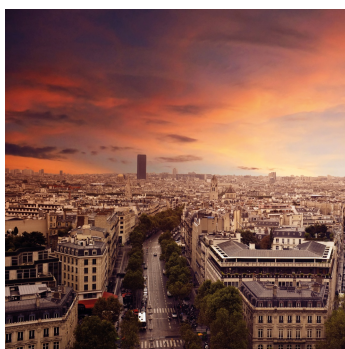
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

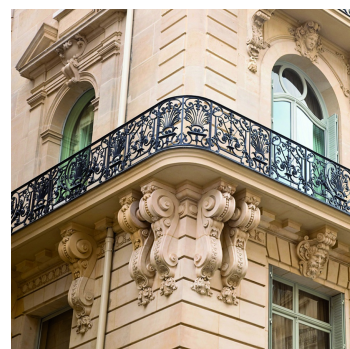
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés