

PARIS VIII - FAUBOURG DU ROULE

3 865 000 €

Ref 86226619U

Paris 8ème - Appartement 197 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS VIII - Faubourg du Roule En plein cœur du VIII^e arrondissement, situé au troisième étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien aux parties communes élégantes, nous vous proposons cet appartement rénové comprenant : une vaste galerie d'entrée, un double séjour de près de 70 m², une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux autres chambres, une salle de douche et 3 toilettes. Cet appartement a été rénové avec des matériaux nobles : marbre Calacatta Oro, menuiserie sur mesure, mobilier Fendi intégré, robinetterie Fantini, parquet, moulures et corniches Auberlet & Laurent, cheminées. L'ensemble est climatisé grâce à un système Daikin réversible. Vendu entièrement meublé La qualité des finitions, les beaux volumes et l'emplacement privilégié font de cet appartement un bien rare. Une cave complète ce bien. Loi ALUR : Mandat n° – Honoraires à la charge du vendeur. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 8900 euros. Aucune procédure en cours (articles 29-1A / 29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification: <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 3 865 000 €

Surface : 197 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 7

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIII E - FAUBOURG DU ROULE

3 865 000 €

Ref 86226619U

Paris 8ème - Appartement 197 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIII^E - FAUBOURG DU ROULE

3 865 000 €

Ref 86226619U

Paris 8^{ème} - Appartement 197 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés