

PARIS XVIIE - AUTEUIL - MIRABEAU

1 200 €

Ref 86796249

Paris 16ème - Appartement 31 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Auteuil - Mirabeau DOSSIER DE CANDIDATURE A DÉPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet Agence VANEAU / Espace Candidat Locataire - site sécurisé). Nous vous contacterons, en suivant. Merci. PARIS XVIIe - AUTEUIL - MIRABEAU - PROCHE TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS - TRÈS BON ETAT - 1ère LOCATION - LOCATION MEUBLÉE - Au RDC sur cour d'un immeuble de bonne facture, un studio au CALME et SANS VIS A VIS comprenant une entrée (rangements), une pièce principale avec cuisine ouverte équipée, et une salle d'eau avec toilettes. CLAIR ET CALME. CHAUFFAGE/EAU CHAUDE COLLECTIFS. Mobilier contemporain. Parquet, fibre optique. Gardien, digicode, local vélo - Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 114,00 EUR - Dépôt de garantie : 2.172,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 379,58 EUR (soit 12,10 EUR / m²) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 1.563,84 EUR (soit 12 % du loyer annuel HC) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (HC): 1.304,99 EUR. Loyer de base (HC): 1.086,00 EUR. Complément de loyer: 0 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 1 200 €

Surface : 31 m²

Pièces : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - AUTEUIL - MIRABEAU

1 200 €

Ref 86796249

Paris 16ème - Appartement 31 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - AUTEUIL - MIRABEAU

1 200 €

Ref 86796249

Paris 16ème - Appartement 31 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés