

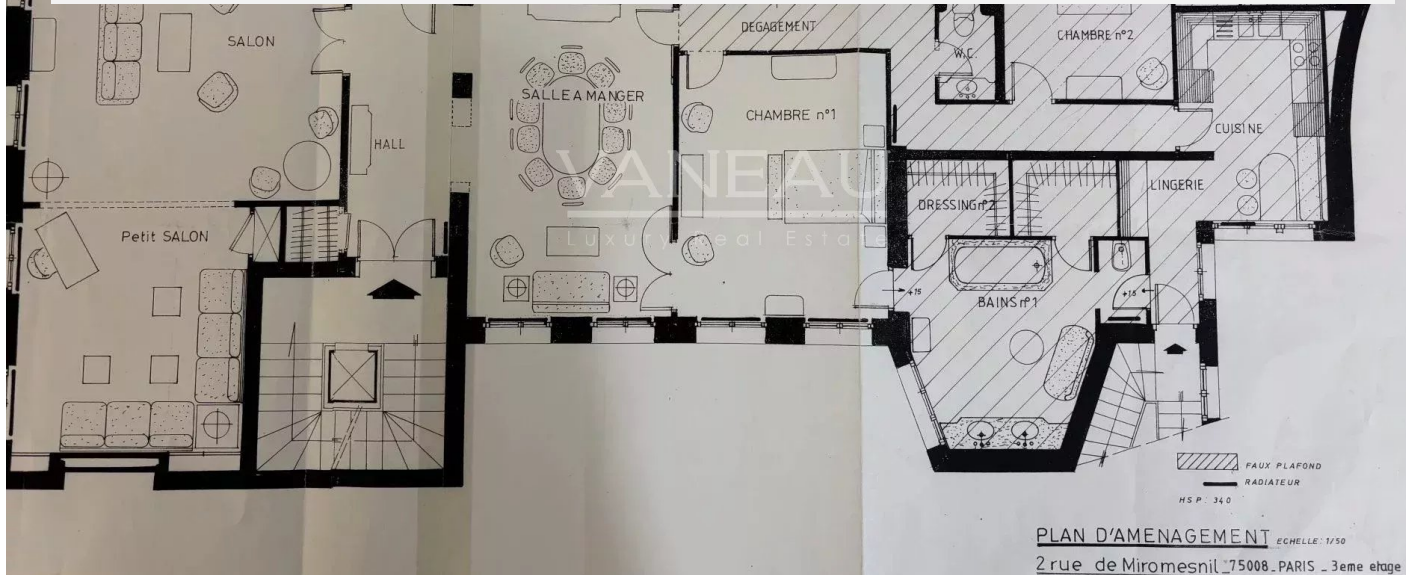
# PARIS VIII - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

3 900 000 €

Ref 84130689D

Paris 8ème - Appartement 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VIII -Appartement familial et de réception MIROMESNIL / PLACE BEAUVAU  
Nous vous proposons ce magnifique appartement familial et de réception, idéalement situé au sein d'une belle copropriété avec gardienne à demeure.

Situé au troisième étage par ascenseur, cet appartement a conservé tous ses éléments d'origine : cheminées, parquets et une hauteur sous plafond de 3,30 m.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour de 55 m<sup>2</sup> bénéficiant de quatre fenêtres exposées ouest sur rue, d'une salle à manger de 20 m<sup>2</sup> (pouvant faire office de troisième chambre), d'une pièce dressing, d'une chambre parentale, d'une salle de bains de 20 m<sup>2</sup> et vaste dressing(ancienne quatrième chambre), de toilettes indépendantes, d'une chambre avec sa propre salle de bains, ainsi que de toilettes invités.

La cuisine dinatoire, entièrement équipée, dispose d'un espace buanderie.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement était initialement configuré avec quatre chambres (voir plan d'origine).

Diagnostic de performance énergétique : D

Charges trimestrielles : 1 100 euros

Gardienne à demeure

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 3 900 000 €

**Surface :** 186 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

---

---

**PARIS VIII -APPARTEMENT FAMILIAL ET DE  
RÉCEPTION**

---

---

VANEAU

---

---

**PARIS VIII -APPARTEMENT FAMILIAL ET DE  
RÉCEPTION**

---

---

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

3 900 000 €

Ref 84130689D

Paris 8ème - Appartement 186 m<sup>2</sup>

---



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés