

## PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - 2 PIÈCES LUMINEUX CALME RÉNOVÉ DP

419 400 €

Ref 84308010AF

Paris 14ème - Appartement 38 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris XIVe - Rue des Plantes - 2 pièces Lumineux Calme Rénové DPE B Le Groupe VANEAU vous propose à deux pas de la place Victor et Hélène Basch, à proximité de tous les commerces de la rue d'Alésia, au 5e étage par escalier d'une copropriété début XXe siècle bien entretenue, un appartement de 2 pièces de 37,72 m2 Loi Carrez entièrement rénové.

La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques et phoniques, ce qui permet d'obtenir un DPE B. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale.

Traversant sur rue et cour, il se compose d'une entrée, séjour sur rue avec parquet, moulures et poêle prussien, chambre sur cour, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de douche avec wc.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,70m et de tout le charme de l'ancien.

Vous apprécierez particulièrement sa localisation recherchée, sa luminosité et son charme.

Professions libérales autorisées.

Nous disposons du même type d'appartement aux 3e et 4e étages. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez avoir plus d'informations.

### Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 419 400 €

**Surface :** 38 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

DPE : B / GES : A - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 410 euros et 600 euros

Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 132 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1429 euros - Tantièmes : 197/10 000èmes des parties communes générales - Aucune procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - 2 PIÈCES LUMINEUX CALME RÉNOVÉ DP

419 400 €

Ref 84308010AF

Paris 14ème - Appartement 38 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







## PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - 2 PIÈCES LUMINEUX CALME RÉNOVÉ DP

419 400 €

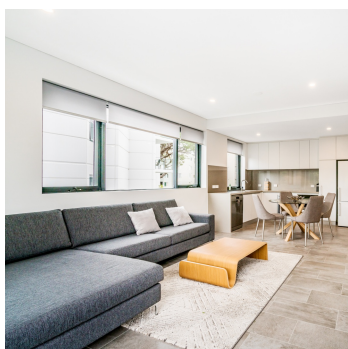
Ref 84308010AF

Paris 14ème - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

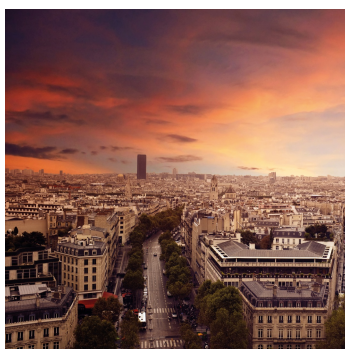






### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

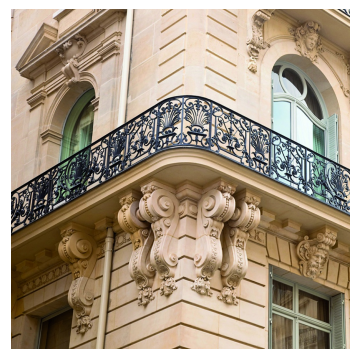
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés