

APPARTEMENT MEUBLÉ - COURBEVOIE

3 175 €

Ref 86615618F

Courbevoie - Appartement 98 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement Meublé - Courbevoie Un superbe appartement familial meublé de 4 pièces, d'une surface de 98,30 m², situé au sein d'une résidence sécurisée, bénéficiant d'une exposition plein sud, gage d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. L'appartement meublé se distingue par ses volumes généreux et par son magnifique jardin privatif de 80 m², plein sud, véritable atout rare sur le secteur. Cet espace extérieur, parfaitement aménagé, comprend une terrasse, une table de réception et un barbecue, offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours et recevoir en toute convivialité. Le bien se compose d'un séjour spacieux et baigné de lumière, d'une cuisine élégante et entièrement équipée avec un équipement très complet, pensée pour un confort de vie optimal. L'espace nuit offre trois belles chambres, une salle de bain et une salle d'eau, parfaitement adaptées à une vie de famille. Deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien, au sein d'une copropriété parfaitement sécurisée. L'appartement bénéficie de l'internet haut débit par fibre optique et d'une excellente desserte en transports, avec un accès rapide aux lignes de train et de bus permettant de rejoindre Saint Lazare en quelques minutes. Conditions financières : Loyer hors charges : 2 875 euros / mois Provisions pour charges : 300 euros / mois Loyer charges comprises : 3 175 euros / mois Dépôt de garantie : 5 750 euros En cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 1 189.43 EUR (soit 12.10 EUR / m²) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. : 297.84 euros TTC (3.03 Euros / m²). En BAIL SOCIÉTÉ composé comme suit: honoraires 12 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 4 140 euros TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr> <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58, rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 3 175 €

Surface : 98 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT MEUBLÉ - COURBEVOIE

3 175 €

Ref 86615618F

Courbevoie - Appartement 98 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT MEUBLÉ - COURBEVOIE

3 175 €

Ref 86615618F

Courbevoie - Appartement 98 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés