

APPARTEMENT MEUBLE - PARIS 1ER ARRONDISSEMENT - QUARTIER SAINT

8 000 €

Ref 86640771H

Paris 1er - Appartement 109 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

APPARTEMENT MEUBLE - PARIS 1er ARRONDISSEMENT - QUARTIER Saint Germain des Prés - À proximité immédiate du 6-ème arrondissement Situé face à la Seine, dans le 1er arrondissement de Paris, à deux pas du 6^e arrondissement, l'agence Vaneau vous présente un appartement de standing bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une exposition plein sud. D'une superficie de 108,54 m², le bien meublé se compose d'un séjour spacieux et lumineux offrant une belle hauteur sous plafond, des poutres apparentes et une cheminée, ouvrant sur un balcon filant avec vue dégagée sur la Seine. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, présente des finitions de qualité. L'appartement dispose de nombreux rangements intégrés ainsi que d'un système de climatisation. La partie nuit comprend deux chambres, dont une suite avec salle d'eau, une salle de bains avec douche, ainsi que des toilettes séparées. Le bien a été entièrement rénové et est proposé avec un mobilier haut de gamme. Conditions financières Loyer mensuel charges comprises : 8 000 euros, dont 450 euros de charges mensuelles (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 24 000 euros Caution bancaire demandée : 6 mois à 1 an Honoraires locataire (TTC) En cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code civil) : 12 % du loyer annuel hors charges Soit un total de 10 872 euros TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 8 000 €

Surface : 109 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

APPARTEMENT MEUBLE - PARIS 1ER ARRONDISSEMENT - QUARTIER SAINT

8 000 €

Ref 86640771H

Paris 1er - Appartement 109 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT MEUBLE - PARIS 1ER ARRONDISSEMENT - QUARTIER SAINT

8 000 €

Ref 86640771H

Paris 1er - Appartement 109 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés