

QUATRE PIÈCES À RÉNOVER AVEC BALCONS

572 000 €

Ref 86805860

Boulogne-Billancourt - Appartement 79 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Quatre pièces à rénover avec balcons Boulogne - proche de Marcel Sembat. Dans une copropriété sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur, appartement quatre pièces de 78.53m² Loi Carrez, entièrement à rénover, composé comme suit : une entrée, un double séjour exposé plein sud avec deux balcons, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Possibilité de créer une troisième chambre. Un plan est disponible sur demande. Une cave complète ce bien. Copropriété de 57 lots dont 24 d'habitations. Charges annuelles de 3 564 euros. Les honoraires de 4% sont à la charge de l'acquéreur soit 550 000euros hors frais d'agence. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne> Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 350euros et 1 880euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 572 000 €

Surface : 79 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

QUATRE PIÈCES À RÉNOVER AVEC BALCONS

572 000 €

Ref 86805860

Boulogne-Billancourt - Appartement 79 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



QUATRE PIÈCES À RÉNOVER AVEC BALCONS

572 000 €

Ref 86805860

Boulogne-Billancourt - Appartement 79 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés