

# PARIS VIII E - FAUBOURG DU ROULE

3 865 000 €

Ref 86226619W

Paris 8ème - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS VIII E - Faubourg du Roule En plein cœur du VIII E arrondissement, situé au troisième étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien aux parties communes élégantes, nous vous proposons cet appartement rénové comprenant : une vaste galerie d'entrée, un double séjour de près de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux autres chambres, une salle de douche et 3 toilettes.

Cet appartement a été rénové avec des matériaux nobles : marbre Calacatta Oro, menuiserie sur mesure, mobilier Fendi intégré, robinetterie Fantini, parquet, moulures et corniches Auberlet & Laurent, cheminées. L'ensemble est climatisé grâce à un système Daikin réversible.

Vendu entièrement meublé

La qualité des finitions, les beaux volumes et l'emplacement privilégié font de cet appartement un bien rare.

Une cave complète ce bien.

Loi ALUR : Mandat n° – Honoraires à la charge du vendeur.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 8900 euros.

Aucune procédure en cours (articles 29-1A / 29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails de notre tarification: <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 3 865 000 €

**Surface :** 197 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS VIII E - FAUBOURG DU ROULE

3 865 000 €

Ref 86226619W

Paris 8ème - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIII<sup>E</sup> - FAUBOURG DU ROULE

3 865 000 €

Ref 86226619W

Paris 8<sup>ème</sup> - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés